

Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.

Anno 2011

Si informano tutti i contribuenti che anche quest'anno il pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili potrà essere effettuato con bollettino sul c/c postale n. **53718508** intestato a : **Comune di Capracotta – I.C.I. Servizio Tesoreria** o tramite modello F24 presente in formato elettronico compilabile nella sezione ICI sul sito istituzionale del Comune.

Per la compilazione del modello F24 sono utili le seguenti informazioni :

- Codice Catastale Comune : **B682**
- Codice tributo prima casa **3901**
- Codice tributo aree fabbricabili **3903**
- Codice tributo altri fabbricati **3904**

Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato nei seguenti modi:

- **VERSAMENTO UNICO** - il pagamento relativo all'intera annualità dovrà avvenire entro il **16 giugno 2011**.
- **ACCONTO** - La prima rata da versare entro il 16 giugno, sarà pari al 50% dell'imposta dovuta;
- **SALDO** - La seconda rata da versare dal 1° al 16 dicembre, sarà pari al saldo dell'imposta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata;

Si informa inoltre, che anche per l'anno in corso l'abitazione principale usufruisce dell'esenzione e per le altre tipologie di fabbricati sono state confermate le aliquote dell'annualità **2010**;

Si riportano di seguito le note informative per l'assolvimento degli obblighi relativi all'imposta in oggetto:

SOGGETTI TENUTI A PAGARE L'I.C.I.

Sono soggetti all'I.C.I. i proprietari di immobili, ovvero i titolari del diritto di usufrutto, uso, abitazione, proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno solare di proprietà o titolarità dei diritti suddetti.

ALIQUEUTE

- **Aliquota ordinaria del 7 (sette) per mille relativa agli immobili non considerati abitazione principale e terreni edificabili;**
- **Aliquota ridotta del 5 (cinque) per mille relativa ai fabbricati adibiti ad abitazione principale e loro pertinenze rientranti nelle categorie catastali A1, A8 e A9.**
- **Sono esenti dal pagamento della tassa tutti i fabbricati (esclusi quelli rientranti nelle categorie catastali A1, A8 e A9) adibiti ad abitazioni principale compreso le loro pertinenze limitatamente ad una unità per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7.**

DETRAZIONI

Per le unità immobiliari rientranti nelle categorie catastali **A1, A8 e A9** adibite ad abitazioni principali dal soggetto passivo, viene riconosciuta la detrazione d'imposta di € **130,00** l'anno, rapportata ai mesi nei quali l'immobile viene effettivamente utilizzato come abitazione principale.

COME SI CALCOLA L'IMPORTO DA PAGARE

L'imposta annua si calcola applicando l'aliquota, al valore degli immobili:

- Per i fabbricati il valore è costituito dalla rendita catastale – **rivalutata del 5%** - moltiplicata per :
 - **100** per le abitazioni censite in catasto nei gruppi catastali A e C, con esclusione delle categorie A10 e C1;
 - **140** per le abitazioni censite in catasto nel gruppo catastale B;
 - **50** per gli immobili censiti in catasto nei gruppi catastali A10, D;
 - **34** per negozi e botteghe (Categoria Catastale C1).

VALORI TERRENI EDIFICABILI

Il Consiglio Comunale ha confermato i seguenti valori medi relativi alle aree edificabili stabiliti nel 2007 :

Zona	Valore mq urbanizzata	Valore mq non urbanizzata
B1 (Superficie sagoma)	€ 250,00	/
B2 (Superficie sagoma)	€ 250,00	€ 150,00
C1 (Superficie P.R.G.)	€ 40,00	€ 20,00
C2 (Superficie P.R.G.)	€ 80,00	€ 30,00
F1 (Superficie P.R.G.)	€ 30,00	€ 10,00
F2 (Superficie P.R.G.)	€ 35,00	€ 15,00
P1 (Superficie Sagoma)	€ 80,00	€ 60,00