



COMUNE DI CAPRACOTTA
Provincia di Isernia

AVVISO PUBBLICO

Individuazione di un soggetto privato a cui affidare la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per la produzione di energia elettrica mediante pannelli fotovoltaici in concessione di lavori.

COMUNE DI CAPRACOTTA

Provincia di Isernia

AVVISO PUBBLICO

Individuazione di un soggetto privato a cui affidare la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per la produzione di energia elettrica mediante pannelli fotovoltaici in concessione di lavori.
-capo II, D.Lgs. n. 163/'06, art. 142 c. 2 e art. 27 D.Lgs. n. 163/'06-

CIG: **0513999563**

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Capracotta (IS), piazza Stanislao Falconi 3 - (86082) Capracotta (IS).

Punto di contatto presso il geom. Erberto Paglione, tel. 0865-949210, fax 0865-945305; indirizzo di posta elettronica: e.paglione@capracotta.com.

Ulteriori informazioni e la documentazione specifica sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato. Le domande vanno inviate presso il punto di contatto sopra indicato.

SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione della concessione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice

Bando per l'individuazione di un soggetto privato a cui affidare la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per la produzione di energia elettrica mediante pannelli fotovoltaici in concessione di lavori -capo II, D.Lgs. n. 163/'06, art. 142 c. 2 e art. 27 D.Lgs. n. 163/'06-.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Tipo di appalto: Progettazione ed esecuzione;

Luogo: Capracotta (IS) – aree censite in catasto al f. 45, p.lle 1, 4, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 22, 27, 29, 30, 31, 33, 38, 40, 46, 48, 54, 56, 61, 63, 64, località *Conicella*. **I terreni individuati al f. 45, p.lle 8, 9, 12, 22, 27, 31, 33, 40 pur essendo disponibili per la finalità di cui al presente bando, sono gravati da diritto di livello.**

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

A. Principali prestazioni richieste al concessionario:

1. progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;
2. costruzione dell'opera;
3. gestione funzionale dell'opera finita per una durata massima di anni 20 (venti);
4. smantellamento e smaltimento dell'impianto a fine concessione ovvero cessione dell'impianto al Comune al prezzo offerto in gara.

B. Controprestazione in favore del commissionario:

Benefici - tariffe incentivanti - previste dalle norme, per la durata della concessione come da offerta, oltre a quota parte, come da offerta, dei ricavi ottenuti dalla vendita alla rete dell'energia prodotta per la durata della concessione.

Rimane a carico del concessionario l'alea della gestione economico-finanziaria dell'opera.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Totale lavori e forniture secondo le indicazioni dello studio di fattibilità.

SEZIONE III: Informazione di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

Sono ammessi alla procedura per l'affidamento della concessione i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06. I lavori potranno essere realizzati dal concessionario direttamente o mediante imprese controllate o collegate o tramite affidamenti a terzi. L'eventuale avvalimento dovrà essere documentato come prescrive l'art. 49 del codice dei contratti.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2259, comma 1 c.c.. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnica - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (se del caso)

I candidati in possesso di adeguati requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico organizzativo, che intendono eseguire direttamente i lavori devono essere in possesso di attestazione SOA OG9, class. III, per prestazione di progettazione e costruzione, fermo restando l'eventuale avvalimento.

I concorrenti che non intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa dovranno impegnarsi a far realizzare i lavori da imprese in possesso da attestazioni SOA sopra indicata.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Criteri di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come da disciplinare di gara.

SEZIONE V: Altre informazioni

V.1) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari

Si	<input type="checkbox"/>
No	<input checked="" type="checkbox"/>

V.2) Informazioni complementari

L'affidatario ha la facoltà di costituire, dopo l'aggiudicazione, in applicazione dell'art. 156, c. 1, del D.Lgs. 163/06 una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, con un ammontare minimo di capitale sociale di € 50.000,00 posseduta al 100% dall'affidatario stesso.

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Amministrazione comunale di Capracotta, piazza Stanislao Falconi 3 - (86082) Capracotta (IS).

Capracotta, lì **22 luglio 2010**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Erberto PAGLIONE)

Capitolato prestazionale

COMUNE DI CAPRACOTTA

Provincia di Isernia

CAPITOLATO PRESTAZIONALE per l'indicazione degli adempimenti a carico del concessionario e delle caratteristiche dell'opera

*Individuazione di un soggetto privato a cui affidare la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per la produzione di energia elettrica mediante pannelli fotovoltaici in concessione di lavori.
-capo II, D.Lgs. n. 163/06, art. 142 c. 2 e art. 27 D.Lgs. n. 163/06-*

1. Premessa

Il presente capitolato prestazionale riporta tutti gli adempimenti a carico del Concessionario per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica, mediante pannelli fotovoltaici, da immettere nella pubblica rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto decreto sul "Conto Energia"; d'ora in avanti, il Decreto) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, su alcuni terreni nella disponibilità del Comune.

Esso è parte integrante e sostanziale del Disciplinare di Gara approvato con medesima determinazione dirigenziale ed atto a regolamentare le procedure di partecipazione ed aggiudicazione.

2. Oggetto

Oggetto del presente bando è la realizzazione in concessione di un impianto per la produzione di energia elettrica, atta ad alimentare la rete fissa pubblica di distribuzione, mediante pannelli fotovoltaici, su terreni nella disponibilità giuridica del Comune.

L'impianto presenterà la potenza scaturente dalle scelte tecniche dei concorrenti, preliminari alla progettazione, producendo il corrispondente quantitativo di energia elettrica incentivata.

Il Concessionario dovrà provvedere:

- alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, alla realizzazione e gestione dell'impianto. Rispetto allo studio di fattibilità messo a disposizione del Comune potrà proporre tecnologie alternative che comportino comunque una produzione specifica, per unità di superficie di terreno occupata, maggiore e di pari affidabilità;
- all'acquisizione dei permessi, autorizzazioni, nulla-osta, concessioni varie ecc. da richiedere ad Enti sovracomunali, amministrazioni o privati per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico proposto, e per la sua messa in esercizio;
- ad espletare tutti gli adempimenti necessari alla connessione dell'impianto alla rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (d'ora in avanti anche "Decreto" o DM 19-02-2007) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ivi compresi provvedere a proprie spese ai frazionamenti delle aree di impianto che si renderanno necessari;
- ad espletare tutti gli adempimenti necessari all'effettivo ottenimento degli incentivi statali ed all'effettivo accreditamento delle somme derivanti da incentivi e vendita di energia, in favore del Comune, rimanendo il Comune stesso "soggetto responsabile dell'impianto" e dunque produttore di energia ai sensi del D.M. 19-02-07, il Concessionario dunque dovrà curare a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia prodotta al gestore della rete o ad altro acquirente così come si determinerà dalle norme di legge o dall'esito di eventuali indagini di mercato che l'Ente vorrà espletare. Il concessionario inoltre dovrà collaborare con l'ente per la ricerca di un eventuale acquirente diverso da ENEL o GSE e dovrà espletare a sua cura e spese tutti gli adempimenti necessari allo scopo;
- ad effettuare la gestione dell'intervento con la manutenzione ordinaria e straordinaria

dell'impianto, con la gestione e monitoraggio dello stesso, nonché quant'altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto per l'ottenimento delle tariffe incentivanti ed alla vendita dell'energia elettrica per l'intera durata della concessione e secondo quanto indicato nell'offerta;

- a smantellare e smaltire l'impianto nel suo complesso e ripristinare lo stato dei luoghi entro un anno dalla scadenza della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno procedere all'acquisizione dell'impianto, come previsto al successivo paragrafo 3 comma 6;
- a garantire con copertura le coperture assicurative l'impegno del punto precedente secondo quanto indicato al paragrafo garanzie.

Il rapporto tra concessionario e Comune sarà regolato dal contratto secondo lo schema allegato, che di seguito sarà denominato "contratto" stipulato tra la ditta ed il Comune per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

3. Finanziamento

Tutti i costi derivanti dall'intervento oggetto del presente bando per ottenere l'impianto funzionante, collegato alla rete ed atto a produrre ed immettere nella rete stessa energia elettrica, nonché eventuali tasse, imposte e ritenute di qualsiasi natura previste per legge, anche qualora non note all'atto della partecipazione al bando, si intenderanno compensati mediante la corresponsione delle somme specificate nel seguito e con le modalità ivi indicate.

In maniera esemplificativa e non esaustiva, per costi si intendono quelli legati a progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, oneri derivanti dall'espletamento degli adempimenti necessari ad ottenere le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'impianto, alla connessione alla rete ENEL, l'ammissione a tariffa incentivante e l'accredito stesso della tariffa incentivante in favore del Comune quale "*soggetto responsabile*", oneri per compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete o ad altro soggetto abilitato, eventuali rimborsi all'Ente per pratiche ENEL o comunque di qualsiasi costo determinato dall'intervento, ed ogni altro adempimento di cui al presente bando così come specificati anche al paragrafo "*Caratteristiche dell'impianto, oneri ed obblighi a carico del concessionario*".

È altresì a carico del Concessionario il rimborso dei "costi legati al procedimento" necessari alla realizzazione dell'impianto ed in particolare:

- il rimborso per gli adempimenti amministrativi e i costi per la redazione dello studio di fattibilità allegato al presente bando pari a € 12.000,00 (dodicimila/00) oltre IVA e cassa previdenziale, da versare entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara;
- il rimborso delle somme relative ai costi per l'espletamento della gara, eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice della gara, responsabile procedimento, e quant'altro necessario, da versare a seguito di specifica richiesta del Comune ed entro 30 giorni dalla richiesta;
- il ristoro della somma occorrente all'espletamento di attività o opere libere, ivi compresi gli obblighi derivanti dall'acquisizione del diritto di superficie, da versare a seguito di specifica richiesta del Comune, prima del rilascio dell'autorizzazione unica.

Tutti i costi a carico del concessionario, derivanti dal presente capitolato prestazionale nonché dal compimento delle attività di cui al presente bando saranno compensati mediante:

- cessione del credito "pro soluto", delle somme versate al Comune relative all'incentivo corrisposto dal GSE ai sensi del D.M. 19-02-07, all'atto dell'entrata in esercizio di ciascun impianto con immissione di energia elettrica in rete, per l'intera durata del contratto che verrà stipulato tra Comune e concessionario, secondo lo schema allegato al presente bando (la durata è determinata dalla procedura di gara, combinato disposto dei paragrafi del disciplinare di gara "*modalità di partecipazione*" ed "*aggiudicazione*");
- corresponsione di parte delle somme versate al Comune per la vendita dell'energia elettrica, corrispondenti alla percentuale (con massimo stabilito nel disciplinare di gara) dei proventi

dell'energia prodotta ed immessa in rete, così come risulterà dalla procedura di gara (combinato disposto dei paragrafi "modalità di partecipazione" ed "aggiudicazione"), per l'intera durata del contratto che verrà stipulato tra Comune e concessionario secondo lo schema allegato al presente bando, dove il Comune comunque tratterrà un minimo di proventi dalla vendita dell'energia corrispondenti a un minimo stabilito nel disciplinare di gara, la cui produzione deve essere garantita e comunque un introito minimo garantito anch'esso stabilito nel disciplinare di gara, qualora si verificano problemi tecnici nel corso della gestione che impediscano la produzione minima di energia elettrica; il concessionario con cadenza semestrale e comunque dopo che saranno state accreditate le somme presso la tesoreria del Comune, emetterà regolare fattura di importo corrispondente alla percentuale sopra indicata delle somme accreditate, salvo verificare, ad ogni fine anno, la corretta produzione di energia dell'impianto ed effettuare l'eventuale conguaglio; il Comune dovrà liquidare le fatture entro tre mesi dal ricevimento. Pertanto i pagamenti, ferma restando la formula di cessione del credito, avverranno, periodicamente, per la durata del contratto ed in ragione delle somme, derivanti dall'incentivo e dalla vendita di energia prodotta dall'impianto, effettivamente versate nelle casse del Comune.

Per i rimborsi legati alle pratiche ENEL o per altri enti od organismi, il Concessionario dovrà anticipare su conto corrente indicato dal Comune la somma dovuta comprensiva di spese di bolli, diritti e corrispettivi di ogni natura.

I ritardi nei versamenti saranno computati nei tempi di realizzazione dell'intervento.

L'impianto è da intendersi di proprietà del concessionario. Qualora il Comune intendesse rimuoverlo prima del termine convenzionato, sarà tenuto a pagare i danni al concessionario per il mancato compimento del piano economico finanziario dell'intervento.

Alla scadenza della concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà dell'impianto fotovoltaico al prezzo offerto dal partecipante e risultante dalla procedura di gara, in caso contrario il Concessionario dovrà provvedere al ripristino dello stato dei luoghi.

4. Luogo di installazione dell'impianto

Per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico il Comune ha individuato un sito dislocato su terreni nella propria disponibilità giuridica. Il sito individuato nello studio di fattibilità presenta i seguenti estremi catastali: f. 45, p.lle 1, 4, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 22, 27, 29, 30, 31, 33, 38, 40, 46, 48, 54, 56, 61, 63, 64, località *Conicella*. **I terreni individuati al f. 45, p.lle 8, 9, 12, 22, 27, 31, 33, 40 pur essendo disponibili per la finalità di cui al presente bando, sono gravati da diritto di livello.**

5. Progetto, documentazione per autorizzazioni, conclusione dei lavori

Il Concessionario nella presentazione del progetto e nell'esecuzione dei lavori dovrà rispettare il coronoprogramma da lui stesso redatto ed allegato all'offerta.

Dovrà occuparsi di predisporre la documentazione eventualmente occorrente allo svincolo dell'area dagli usi civici gravanti.

In ogni caso il Concessionario dovrà presentare il progetto preliminare di connessione alla rete, entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto. Ottenuto il preventivo ENEL e accettato, il progetto definitivo/esecutivo e la documentazione necessaria per la richiesta delle autorizzazioni dovranno essere presentati entro 30 giorni.

Il progetto dovrà garantire la fattibilità e la corretta funzionalità di ciascun impianto per tutta la durata della concessione del conto energia, per rendere il tutto aderente all'offerta formulata ed al fine di poter realizzare un impianto che abbia le prestazioni di producibilità dichiarate nell'offerta stessa. Pertanto in fase esecutiva la potenza di picco dovrà essere aumentata e meglio tarata alle condizioni del sito ed alla tecnologia utilizzata.

Tuttavia non sono ammesse riduzioni nella previsione della energia da produrre rispetto all'offerta formulata. In ogni caso le varianti devono essere comunicate, concordate ed appositamente autorizzate dal Comune.

Il termine per l'ultimazione dei lavori, delle installazioni dell'impianto fotovoltaico e per la sua

connessione alla rete, con effettiva entrata in esercizio (intesa come entrata in produzione), salvo previsioni più restrittive del cronoprogramma allegato all'offerta, non dovrà essere superiore a mesi 5 a partire dalla data di ottenimento delle autorizzazioni previste per legge. Qualora i tempi per la conclusione dell'intervento superino quelli sopra indicati, salvo eventuali proroghe che il Comune potrà concedere a suo insindacabile giudizio, il Concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune una penale pari a € 200,00 per ogni giorno di ritardo e per ciascun impianto proposto, salvo maggiori danni. In qualsiasi caso i ritardi nella realizzazione e nell'entrata in esercizio, per qualsiasi motivo si verificano, non danno diritto al concessionario a chiedere risarcimenti al Comune.

Il Concessionario per la progettazione delle opere dovrà avvalersi di professionisti abilitati che abbiano progettato negli ultimi 5 anni impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di almeno 4 MW. Entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva il Concessionario deve comunicare i nominativi dei professionisti allegando la documentazione attestante i requisiti di cui sopra.

6. Documentazione contrattuale

La stipula degli accordi contrattuali dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Proponente/Concessionario.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Proponente/Concessionario ed incamerare le fidejussioni.

7. Durata della concessione

La durata della concessione sarà pari al periodo risultante dall'offerta economica di cui al paragrafo 6.3, busta C) lettera a) del disciplinare di gara, a partire dalla data di entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico, salvo quanto previsto al punto 5 (Progetto definitivo - esecutivo documentazione per autorizzazioni, conclusione dei lavori) e comunque avrà durata massima di anni 20 dall'entrata in esercizio. Il valore risultante dall'applicazione della percentuale sarà arrotondato per difetto al mese. La gestione dei servizi di manutenzione di ciascun impianto e di vendita dell'Energia prodotta al netto dell'autoconsumo dell'impianto, dovrà essere assicurata per l'intero periodo della durata del contratto.

8. Oneri e obblighi a carico del proponente/concessionario

Oltre agli oneri di cui agli altri punti del presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- a. rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- b. assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- c. predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche che l'Ente vorrà effettuare;
- d. sostenere i costi relativi a progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, aggiornamenti catastali per la delimitazione dell'impianto, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Dovrà altresì occuparsi di predisporre la documentazione eventualmente occorrente allo svincolo dell'area dagli usi civici gravanti. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate o che saranno sostenute dall'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate dietro semplice richiesta. Eventuali ritardi saranno considerati ritardi di realizzazione;
- e. smantellare e smaltire l'impianto fotovoltaico nel suo complesso e ripristinare lo stato dei luoghi entro un anno dalla scadenza della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno procedere all'acquisizione dell'impianto;
- f. garantire con copertura assicurativa l'impegno del punto precedente secondo quanto indicato nel paragrafo garanzie;
- g. produrre le garanzie di cui al successivo punto nei tempi ivi indicati.

9. Garanzie

Il concessionario dovrà produrre le seguenti garanzie:

a. Cauzione provvisoria

L'offerta deve essere corredata da una garanzia pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto. La cauzione, prendendo a riferimento l'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e l'art. 100 del D.P.R. n. 554/99, può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante ovvero mediante fideiussione, che, sempre a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La fideiussione o la polizza devono prevedere espressamente, a pena di esclusione, le seguenti clausole:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile (qualora la garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria viene prestata sulla base dello Schema tipo 1.1 - Scheda tecnica 1.1 del D.M. 123/04, la medesima garanzia dovrà contenere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile) la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;
- l'impegno del fideiussore, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/06, a rilasciare le garanzie fideiussorie per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Qualora la cauzione non venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, essa dovrà essere accompagnata da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

N.B. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria prestata a titolo di cauzione provvisoria dai raggruppamenti-associazioni temporanee non ancora costituiti, ma con dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. E) del DLgs 163/06 qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, dovrà a pena di esclusione, essere intestata a tutti i soggetti che fanno parte del costituenda raggruppamento di associazione temporanea o consorzio.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro sessanta giorni dall'aggiudicazione.

b. Cauzione definitiva.

Dopo l'aggiudicazione, al fine di poter stipulare il contratto di concessione, il Concessionario dovrà produrre una cauzione definitiva è costituita da una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo delle opere da realizzare, con le modalità e nella misura previste dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06, e 101 del D.P. 554/99.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le attività e gli oneri a carico del concessionario previsti nel bando, ivi compresa la produzione delle altre garanzie.

La cauzione definitiva potrà essere progressivamente svincolata in misura dell'avanzamento dell'esecuzione dell'opera, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità suddetti è automatico, senza la necessità del benessere del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia

autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La mancata costituzione della cauzione definitiva di cui al comma 1 determina la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria di cui alla precedente lettera a) da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concorrente che segue nella graduatoria.

c. Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

Trenta giorni prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà produrre polizza assicurativa a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, con durata dalla consegna dei lavori e fino all'entrata in produzione dell'impianto con connessione alla rete ed effettiva cessione dell'energia alla rete stessa, oppure fino al collaudo o a certificato di fine lavori. Il valore della copertura dell'impianto dovrà essere pari al valore di aggiudicazione. Il massimale RCT dovrà essere pari almeno al 5% delle opere da realizzare, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. Tale polizza dovrà essere garantita fino all'avvenuto collaudo dell'impianto.

d. Garanzia di gestione

Entro tre mesi dall'entrata in esercizio dell'impianto e prima dello svincolo totale della cauzione di cui alla lettera b) il concessionario dovrà produrre, a mezzo di fideiussione bancaria o deposito bancario, cauzione pari al 2%, del valore dell'impianto risultante dal quadro economico dell'offerta, in favore del Comune, per la durata del contratto, a garanzia della gestione dei servizi (manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione impianto e vendita energia elettrica). Tale garanzia potrà essere prestata con polizza fideiussoria di durata quinquennale rinnovabile.

e. Garanzia sull'investimento

A garanzia del proprio investimento, dovrà stipulare una copertura assicurativa tipo "all' risk" a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale di ciascun impianto, anche a causa di eventi naturali e cause di forza maggiore. La copertura dovrà riguardare anche la conseguente mancata produzione di energia. La polizza dovrà avere decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del soggetto investitore (concessionario stesso o istituto di credito) non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il Concessionario dovrà altresì trasmettere entro 30 giorni dalla stipula, copia di tale polizza alla stazione appaltante. La copertura assicurativa deve essere pari almeno al valore dell'impianto (come risultante dal progetto esecutivo redatto dall'impresa).

f. Garanzia per la dismissione dell'impianto

Prima del rilascio dell'autorizzazione unica, o del permesso di costruire, a garanzia dell'esecuzione delle opere di ripristino dei luoghi ovvero di riutilizzo del materiale dismesso, il Concessionario dovrà istituire un fondo di accantonamento, a favore dell'Ente autorizzante, ovvero del Comune, nella misura del 20% del valore delle opere civili da realizzare.

Limitatamente all'impianto fotovoltaico il Concessionario fornirà le medesime tipologie di garanzie nella misura di € 15,00 - rivalutabili secondo le variazioni dell'indice ISTAT - per ogni kW di potenza installata.

g. Disposizioni comuni per le cauzioni provvisoria, definitiva e di gestione

L'importo delle garanzie provvisoria e definitiva, nonché per la garanzia sulla gestione, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi della norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti delle norme vigenti.

Le garanzie presentate a titolo di cauzione provvisoria o definitiva, e le garanzie di gestione, dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Qualora durante il periodo di validità della garanzia venga a mancare la certificazione di qualità, il concessionario deve integrare le polizze per il 50% mancante entro 30 giorni, a pena l'incameramento delle cauzioni e garanzie stesse.

10. Responsabilità

Il Comune resta sollevato da ogni responsabilità in ordine alla mancata acquisizione dei pareri e simili e quindi della non entrata in esercizio della centrale fotovoltaica, di cui si assume piena ed esclusiva responsabilità il concorrente offerente.

In caso di mancato ottenimento delle autorizzazioni di legge, non imputabili all'impresa aggiudicataria l'offerente resterà libero da ogni obbligazione, fermo restando che lo stesso non potrà chiedere al Comune alcun rimborso per le spese fin lì sostenute.

L'Ente assume la qualifica di responsabile di esercizio dell'impianto ai sensi del D.M. 27-02-07. Qualora tale qualifica non dovesse essergli riconosciuta, il Comune concedente non assume alcuna responsabilità in ordine al diverso importo della tariffa incentivante anche derivante dal riconoscimento della stessa ad altro soggetto.

Il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di mancata erogazione o sospensione del conto energia, dovute a modifiche legislative o a mancata produzione di energia, salvo eventuali danni che potrà richiedere per inadempimento da parte del Concessionario.

11. Divieto di cessione

E' vietato alle ditte aggiudicatrici di cedere ad altri l'esecuzione di tutta o di parte dei lavori oggetto degli accordi contrattuali senza la preventiva autorizzazione del Comune. E' fatta salva la costituzione di una società di progetto come previsto dall'art. 5 del disciplinare di gara.

12. Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo del foro di Isernia.

Capracotta, lì 22 luglio 2010

Fto Il Responsabile del Procedimento
Geom. Erberto Paglione

Disciplinare di gara

COMUNE DI CAPRACOTTA

Provincia di Isernia

DISCIPLINARE

per la regolamentazione delle procedure di partecipazione ed aggiudicazione della gara

Individuazione di un soggetto privato a cui affidare la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per la produzione di energia elettrica mediante pannelli fotovoltaici in concessione di lavori.

-capo II, D.Lgs. n. 163/06, art. 142 c. 2 e art. 27 D.Lgs. n. 163/06-

1. Premessa

Il Comune di Capracotta intende realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, mediante pannelli fotovoltaici, da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto decreto sul "Conto Energia"; d'ora in avanti, "Decreto") e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, su alcuni immobili che sono nella disponibilità giuridica dell'Ente.

A tale scopo l'Ente ha provveduto ad incaricare specifiche professionalità per la predisposizione di uno studio di fattibilità atto a verificare l'idoneità delle aree nel seguito indicate, e le potenze orientativamente installabili. L'ipotesi progettuale di cui al citato studio, in termini di impianti, attrezzature e modalità realizzative, non costituisce vincolo alla proposta progettuale del soggetto privato. Parimenti la potenza di picco prevista nella soluzione proposta potrà essere variata in seguito a più approfondite analisi del concessionario.

Per la realizzazione dell'impianto il Comune intende pertanto individuare un soggetto Concessionario (costituito anche da più imprese) che, con la totalità degli oneri a suo carico, realizzi l'intervento, provvedendo alla progettazione, realizzazione, manutenzione dell'impianto fotovoltaico (intesa come manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto) all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per ottenere l'incentivo del GSE e per immettere energia elettrica in rete per la vendita al GSE o all'ENEL o ad altro acquirente abilitato.

Il bando di gara è sostanzialmente costituito dal presente disciplinare di gara e dal capitolato prestazionale che ne fa parte integrante e sostanziale e dallo schema di contratto.

2. Oggetto

Oggetto del presente bando è la realizzazione in concessione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare, atta ad alimentare la rete fissa pubblica di distribuzione, mediante pannelli fotovoltaici (denominato "impianto fotovoltaico"), su terreni nella disponibilità giuridica del Comune.

3. Finanziamento

Tutti i costi derivanti dall'intervento oggetto del presente bando ivi comprese le attività propedeutiche ed i costi sostenuti dal Comune e comunque legati al procedimento, sono a carico del proponente concessionario. Essi saranno compensati con la cessione dell'incentivo e di parte dei proventi dell'energia elettrica prodotta, secondo quanto meglio specificato nel capitolato prestazionale.

4. Luogo di installazione dell'impianto

Terreni distinti nel catasto terreni del Comune di Capracotta al f. 45, p.lle 1, 4, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 22, 27, 29, 30, 31, 33, 38, 40, 46, 48, 54, 56, 61, 63, 64, località *Conicella* (vedi anche capitolato prestazionale e studio di fattibilità). **I terreni individuati al f. 45, p.lle 8, 9, 12, 22, 27, 31, 33, 40 pur essendo disponibili per la finalità di cui al presente bando, sono gravati da diritto di livello.**

5. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del D.Lgs. 163/06, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi del presente avviso.

È fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

In caso di concorrenti che intendano eseguire direttamente l'opera è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità: *Categoria OG9 classifica III*.

I concorrenti che non intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa si impegnano a far realizzare i lavori da imprese in possesso da attestazioni SOA sopra indicata.

L'affidatario per la realizzazione dell'intervento, ha la facoltà di costruire, dopo l'aggiudicazione, in applicazione dell'art. 156, c. 1, del codice dei contratti, una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, con un ammontare minimo di capitale sociale di € 50.000,00 posseduta al 100% dall'affidatario stesso.

6. Modalità di partecipazione

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo:

COMUNE DI CAPRACOTTA – Piazza Stanislao falconi 3 – (86082) Capracotta (IS).

Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta a mezzo raccomandata A/R, ma a proprio rischio, non più tardi delle **ore 14:00** del **trentesimo giorno** dalla data di pubblicazione dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Inoltre esso dovrà contenere, pena l'esclusione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura:

"NON APRIRE – Bando per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel comune di Capracotta".

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena l'esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate A, B e C.

6.1 BUSTA (A)

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA (A): DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI"**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione.

1. Copia del presente disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, timbrati e firmati su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo per accettazione di tutte le condizioni poste nei documenti stessi.
2. Le dichiarazioni, anche cumulate, di non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 162/06. Tali dichiarazioni, rese ai sensi della normativa vigente, dovranno essere firmate dal legale rappresentante dall'impresa o da persona abilitata a farlo.
3. *(solo per raggruppamenti di aziende)* promessa di costituzione o atto costitutivo di RTI, con indicazione della azienda mandataria, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze.
4. Certificato d'iscrizione alle CCIAA per categoria competente in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1 art. 9 del D.P.R. n. 252 in data 3-06-98, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge n. 575/65).

5. Qualora la ditta intenda realizzare direttamente gli l'impianto, attestazione SOA, in copia conforme ovvero dichiarazione che l'impresa è in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG9, classe III.
6. Dichiarazioni:
- a. di impegno dell'impresa a sostenere tutti i costi e le spese necessarie per la progettazione, la realizzazione, la gestione e la manutenzione (intesa come manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto per l'intera durata della concessione) per un periodo pari alla durata del contratto, relativi all'impianto fotovoltaico da realizzare, nonché a rimborsare al Comune i costi derivanti dalla procedura di selezione in oggetto e dell'intero procedimento per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico da versare secondo quanto indicato nel Capitolato Prestazionale;
 - b. di mantenere la proposta tecnico-economica ferma ed invariabile anche qualora siano modificate le tariffe incentivanti, ovvero il piano economico prodotto unitamente all'offerta presenti incentivi diversi da quelli riconosciuti alla data di immissione in rete dell'energia elettrica;
 - c. di essere consapevole del fatto che talune delle particelle indicate risultano oggi gravate da usi civici e di impegnarsi a predisporre la documentazione eventualmente occorrente allo svincolo dell'area dagli stessi;
 - d. di essere consapevole del fatto che i terreni individuati al f. 45, p.lle 8, 9, 12, 22, 27, 31, 33, 40 pur essendo disponibili per la finalità di cui al presente bando, sono gravati da diritto di livello;
 - e. di impegno, qualora il proponente non intenda realizzare direttamente l'impianto, a far realizzare i lavori a ditta in possesso di attestazione SOA nella categoria OG9, classe III;
 - f. di impegno allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico ed al ripristino dello stato dei luoghi, allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione non riterrà opportuno procedere all'acquisizione dell'impianto;
 - g. di impegno a sostenere tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annesso e connesso al contratto tra Comune e Concessionario;
 - h. di presa visione della documentazione di gara e dei luoghi senza aver rilevato impedimenti di sorta alla realizzazione dell'impianto, né tecnici, né materiali, né economici;
 - i. d'impegno a prestare le garanzie previste nel paragrafo "Garanzie" del capitolato prestazionale;
 - j. di farsi carico di tutti i costi necessari per la copertura assicurativa dell'impianto fotovoltaico al fine di assicurare l'introito previsto per il Comune;
 - k. di impegno dell'impresa a farsi carico di tutti gli adempimenti ed i costi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni, alla realizzazione dell'impianto ed alla gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE ai sensi del D.M. 19-02-07 e di vendita al gestore della rete o ad altro acquirente dell'energia prodotta;
 - l. di accettazione incondizionata alle modalità di finanziamento dell'opera ed alle modalità di pagamento previste nel bando, per cui nessun onere graverà, per nessun motivo sul comune quale "responsabilità dell'impianto" ai sensi del D.M. 19-02-07, per cui:
 - si riterrà interamente compensato per i lavori ed i servizi svolti ad oggetto della selezione in parola, con le somme versate al Comune per la tariffa incentivante corrisposta dal GSE o da organo preposto, in relazione all'energia elettrica prodotta ed immessa in rete secondo le regole del D.M. 19-02-07 detto "Conto energia" e le delibere dell'Autorità per l'energia Elettrica ed il Gas, e con la quota parte dei proventi dell'energia prodotta nella misura di cui all'offerta economica;
 - tali somme dunque si ritengono compenso esaustivo per la realizzazione di tutto l'intervento ed all'accredimento della tariffa incentivante ed alla vendita di energia elettrica;
 - dette somme sono onnicomprensive di tasse, ritenute, eventuali imposte e quant'altro previsto dalle leggi vigenti anche se non espressamente indicate nella presente e nel

- bando o non note alla firma della presente, e che a nessun titolo il concessionario richiederà al Comune somme aggiuntive per nessuna delle attività oggetto del presente bando e per nessuna attività finalizzata all'ottenimento della tariffa incentivante ed all'immissione in rete dell'energia elettrica ed alla sua vendita;
- accetta espressamente che tali somme saranno versate dal Comune nel periodo di durata del contratto, per un massimo di 20 anni, in relazione all'effettivo accreditamento delle stesse somme su conto corrente comunale o mediante cessione del credito senza pretendere, per nessun motivo, nessuna somma aggiuntiva dal Comune;
 - nulla avrà ad avere o pretendere dal Comune nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il GSE o altro organo preposto dalla legge ad erogare la tariffa incentivante o i proventi da produzione di energia elettrica non erogherà dette somme al Comune stesso;
 - il Comune resta sollevato da ogni responsabilità in ordine alla mancata acquisizione dei pareri e simili e quindi della non entrata in esercizio della centrale fotovoltaica, di cui si assume piena ed esclusiva responsabilità il concorrente offerente;
- m. che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'ente alle tariffe incentivante corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia elettrica al gestore della rete o ad altro acquirente.
7. Cauzione provvisoria avente caratteristiche di cui al paragrafo 9 lettera a) del capitolato prestazionale.
8. Attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dal Responsabile del procedimento.
9. Pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dell'importo di € 40,00 per la contribuzione debbono essere osservate le seguenti modalità:
- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on-line sul "Servizio di Riscossione";
 - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

6.2 BUSTA (B)

La busta B, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA (B): **OFFERTA TECNICA E PIANO ECONOMICO**".

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione relativa all'impianto proposto presso il sito - o porzione di esso - indicato nel capitolato prestazionale e nell'elaborato El.7 dello studio di fattibilità:

- a. relazione tecnica illustrativa dell'impianto proposto e delle caratteristiche tecniche, contenente tutti gli elementi utili alla valutazione dell'offerta da parte della Commissione, con indicazione della potenza di picco kWp e dell'energia espressa in kWh che l'impianto potrà produrre complessivamente in un anno;
- b. planimetria indicante la superficie occupata dall'impianto. La ditta in base alle proprie scelte tecnico-economiche, valuterà la possibilità di localizzare il campo fotovoltaico sulla superficie (ritenuta idonea) nella disponibilità dell'Amministrazione (eventualmente anche diversamente

- da come indicato nello studio di fattibilità);
- c. computo di massima dei lavori e quadro economico;
 - d. piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, con specifica indicazione dell'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione;
 - e. documentazione utile a dimostrare i requisiti di carattere economico-finanziario del costo dell'intervento;
 - f. programma di massima di realizzazione delle opere riportante (i tempi indicati nel capitolato prestazionale restano comunque i massimi inderogabili) l'indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori ed in particolare:
 - tempi per la presentazione della progettazione e documentazione necessaria alla richiesta delle autorizzazioni (numero di giorni naturali e consecutivi);
 - tempi necessari alla realizzazione dei lavori a partire dalla comunicazione di avvenuta autorizzazione, evidenziando:
 - i tempi di approvvigionamento del materiale e delle attrezzature (numero di giorni naturali e consecutivi);
 - i tempi di lavorazione affettivi sul terreno (numero di giorni naturali e consecutivi);
 - tempi per gli adempimenti necessari all'entrata in esercizio dell'impianto, previa presentazione di tutte le domande e di tutta la documentazione necessaria per la messa in rete dell'energia prodotta, a partire dalla fine dei lavori (numero di giorni naturali e consecutivi).

(Per la definizione del cronoprogramma vedi anche par. 5 del capitolato prestazionale).

6.3 BUSTA (C)

La busta C, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA (C): **OFFERTA ECONOMICA**".

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- a. periodo di cessione della tariffa incentivante espressa in percentuale (**a%**) rispetto ai venti anni previsti dal decreto (massimo 100%).
(n.b.: 100% significa che il proponente riceve la tariffa incentivante per 20 anni; percentuali superiori non sono ammesse, percentuali inferiori indicano che il proponente richiede la cessione della tariffa incentivante per un tempo inferiore a 20 anni).
- b. percentuale (**b%**) dei ricavi dell'energia elettrica che il Comune deve trasferire al proponente per la durata del contratto. Il concessionario dovrà in ogni caso garantire un introito minimo per il Comune di Capracotta pari ad almeno € 70,00 (settanta) per anno per ogni kW installato per tutta la durata della concessione.
- c. prezzo (**C**) offerto per il trasferimento della proprietà dell'impianto fotovoltaico all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquistare la proprietà dell'impianto fotovoltaico alla scadenza della Concessione (Massimo € 10.000,00 – Diecimila/00).

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

La documentazione costituente l'offerta economica di cui ai punti precedenti dovrà, essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo.

Nel caso in cui la proposta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, l'offerta economica, a pena di esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Nel caso di assenza o di incompletezza di uno o più documenti sopra elencati, l'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di richiedere l'integrazione della documentazione mancante.

A tale norma fanno eccezione i documenti ed i dati di cui al paragrafo 6.2 – busta B lettera a) e al paragrafo 6.3 – Busta C, lettere a), b) e c), atti a determinare il punteggio di cui al paragrafo di cui al paragrafo "Aggiudicazione" la cui assenza dunque determinerà comunque l'automatica esclusione dalla

procedura di selezione.

7. Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità 180 (centottanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione. Decorso tale termine, se l'Ente non avrà proceduto all'aggiudicazione definitiva, il proponente si potrà ritenere libero da ogni vincolo e richiedente lo svincolo delle fidejussioni.

8. Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate all'Ufficio Tecnico Comunale entro 15 giorni prima della scadenza fissata per la consegna.

Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo fax al numero 0865-945305.

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno fornite, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

9. Sopralluoghi

Le ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi, accompagnate dal Responsabile del procedimento, ovvero personale tecnico indicato dall'Amministrazione, per prendere visione delle aree e dello studio di fattibilità, previa fissazione di appuntamento chiamando il seguente numero telefonico 0865-949210, e comunque nei seguenti giorni di mercoledì e venerdì.

La ditta è facoltata ad eseguire, a proprie spese, rilievi topografici presso le aree di proprietà comunale individuate nello studio di fattibilità.

La presa visione è obbligatoria.

10. Apertura dei plichi

L'apertura delle buste, e la verifica dell'integrità dei plichi, avverrà ad opera della Presidente dell'apposita Commissione costituita dal Comune, la cui **prima** seduta sarà comunicata ai partecipanti in tempo utile a mezzo fax.

All'apertura delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

Eventuali sedute della Commissione, successive alla prima, saranno comunicate a mezzo fax alle ditte concorrenti.

L'apertura delle offerte avverrà secondo le seguenti modalità:

- a. apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- b. per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, l'ente potrà a suo insindacabile giudizio procedere alla esclusione della società proponente o richiedente l'integrazione della documentazione;
- c. si procederà pertanto all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica e piano economico, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, l'ente potrà a proprio insindacabile giudizio procedere alla esclusione della società proponente o richiedere l'integrazione della sola documentazione mancante per cui è ammessa l'integrazione ai sensi del paragrafo 6.2 punti b), c) e d) della busta B): nel caso in cui non sia presente quanto richiesto al paragrafo 6.2 busta B lettera a) la Società sarà esclusa dalla procedura;
- d. in caso di richiesta di integrazione della documentazione per le buste A e B, la Commissione aggiornerà la seduta e per le sole società la cui documentazione contenuta nelle buste "A" e "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte

economicamente formulate dalle Società. Saranno ammesse solo le società che avranno presentato tutta la documentazione e le informazioni richieste per la busta C (cfr. paragrafo 6.3 busta C).

Nel caso di una sola offerta vale quanto stabilito ai paragrafi 12 e 14.

11. Ulteriori criteri di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- a. la presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- b. l'offerta di un introito per il Comune inferiore a 70,00 (settanta/00) €/kW;
- c. l'attribuzione di un punteggio inferiore a 22,00 (ventidue/00) calcolato secondo la formula di cui al p.to I del paragrafo "Aggiudicazione";
- d. il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento. L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. È facoltà dell'Ente chiedere di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.

12. Aggiudicazione

La concessione sarà aggiudicata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, sulla base della proposta della commissione, alla ditta che percepirà il maggiore punteggio.

I punteggi relativi alle offerte saranno così attribuiti:

I. qualità delle soluzioni tecniche proposte e delle soluzioni per la mitigazione degli impatti sull'ambiente – max punti 30 (media dei punteggi assegnati dai singoli componenti della Commissione di gara).

Nel caso sia attribuito dalla Commissione un punteggio inferiore a punti 18,00 (diciotto) il concorrente verrà automaticamente escluso e la Commissione non dovrà procedere all'attribuzione del punteggio di cui al punto successivo.

II. offerta economica – punti risultanti dalla seguente formula:

$$\text{Punteggio} = Pp \times (20 - (1 \times a\%) - (2 \times b\%)) - C$$

dove:

- **Pp** = potenza di picco dell'impianto espressa in kW dell'impianto che si intende realizzare;
- **a%** = percentuale per la determinazione del periodo di cessione della tariffa incentivante al proponente (paragrafo "presentazione delle offerte" – *Busta C lettera a*) - Max 100%;
- **b%** = percentuale dei proventi dell'energia elettrica da trasferire al concessionario (paragrafo "paragrafo "presentazione delle offerte" – *Busta C lettera b*);
- **C** = Prezzo offerto per il trasferimento della proprietà dell'impianto fotovoltaico all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquisizione dell'impianto fotovoltaico alla scadenza della concessione - Max € 10.000,00.

In caso di determinazione di un punteggio inferiore a punti 22,00 (ventidue) il concorrente verrà automaticamente escluso, anche qualora il punteggio precedente (qualità delle soluzioni tecniche proposte e delle soluzioni per la mitigazione degli impatti sull'ambiente), superi il limite sopra specificato.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella cui corrisponderà il maggior punteggio complessivo.

Resta inteso che:

- a. l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta; in tal caso il Comune si riserva di trattare e/o integrare l'offerta;
- b. il Comune non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per le offerte presentate;
- c. il Comune, al termine del procedimento, comunicherà a tutti i partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione.

- d. nel caso in cui l'offerta sia presentata da un raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore. Nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà indicato una minore percentuale di energia (**b%**) da trasferire al concessionario. In caso di ulteriore parità la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto una minore percentuale del periodo di cessazione della concessione (**a%**). In caso di ulteriore parità la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto un prezzo di riscatto **C** inferiore. In caso di ulteriore parità si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

13. Condizioni e norme di riferimento

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone le relative responsabilità:

- a. di aver preso perfetta conoscenza del presente avviso;
- b. di aver preso visione dei luoghi e di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'impianto assicurando la produttività dello stesso;
- c. di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- d. di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione dell'intervento è regolata da:

- a. il bando di disciplina ed il capitolato prestazionale;
- b. la documentazione costituente l'offerta del proponente;
- c. il D.Lgs. del 12-04-06 per le parti applicabili e richiamate;
- d. il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato RD 23-05-24 n. 827;
- e. il D.Lgs. 29-12-03 n. 387 ed i relativi Decreti attuativi;
- f. il D.Lgs. 26-10-05 n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- g. il D.P.R. 12-04-96 come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 3-09-99;
- h. il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- i. la Legge Regione Molise n. 22 del 7-08-09;
- j. le linee guida adottate dalla Regione Molise con deliberazione della G.R. n. 1074 del 16-11-09 e pubblicate in data 1-12-09 sul B.U.R.M. n. 29;
- k. il codice Civile.

14. Riserve

L'ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- a. non dare corso all'aggiudicazione, ovvero di aggiudicare la gara escludendo dall'intervento una porzione del sito, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- b. procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta come meglio specificato al par. 12.

Schema di contratto

COMUNE DI CAPRACOTTA

Provincia di Isernia

SCHEMA DI CONTRATTO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO IN LOC. CONICELLA, FINALIZZATO ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA MEDIANTE PANNELLI FOTOVOLTAICI IN CONCESSIONE DI LAVORI.

L'anno _____ (_____) il giorno _____ del mese di _____ nella Casa comunale di Capracotta (IS), avanti a me _____, Segretario Comunale, autorizzato per legge a rogare contratti nella forma pubblica nell'interesse del Comune, si sono personalmente costituiti i Signori:

- Sig _____, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Capracotta, il quale dichiara di agire in nome e nell'interesse del Comune stesso, con sede in piazza Stanislao Falconi - PIVA _____, in seguito anche denominato "Comune" o "Ente";
- (Ditta) _____, nella sua qualità di _____ della Società _____ con sede legale in _____, P. IVA/CF _____ in seguito denominata "Società" o "Impresa" o "Ditta" o "Concessionario".

Le Parti, come sopra costituite, della cui identità personale e piena capacità giuridica io Ufficiale rogante sono personalmente certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni.

Quindi mi premettono che:

1. La legislazione nazionale ed in particolare modo il D.Lgs. 29 dicembre 2003 n. 387, la Legge 9 gennaio 1991, n. 9, la Legge 9 gennaio 1991 n. 10, il DPR 412/93, la Delibera CIPE del 137/98 del 13 dicembre 1998, il D.Lgs. 16 marzo 1999 n. 79, la Delibera CIPE del 10 agosto 1999, il D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112, il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, contenenti, tra le altre, le norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale e gli impegni sottoscritti in ambito internazionale, incentivano lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, considerando come tale anche la produzione di energia elettrica dal solare fotovoltaico;
2. L'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia rientra nelle finalità e nell'ambito di cui all'art. 1 delle citate Legge n. 10 del 9 gennaio 1991 e che, trattandosi di un intervento di utilizzazione delle fonti di energia rinnovabili, ai sensi del comma 1 dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387/03, è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità ed inoltre è equiparata alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche;
3. La costruzione di centrali fotovoltaiche è oggetto di esplicito interesse del Governo, come è confermato dalla sottoscrizione tra il Ministero dell'Ambiente ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali di un protocollo di intesa del 7 giugno 2000;
4. La produzione di energia fotovoltaica è incentivata e regolamentata dal DM 19-02-2007 e dalle delibere attuative dell'Autorità per l'energia elettrica ed il Gas;
5. La realizzazione di impianti da fonti rinnovabili è altresì incentivata e promossa dall'Unione Europea che ha di recente fissato obiettivi di consumi minimi di energia da fonti rinnovabili, vincolanti per gli Stati membri;
6. Il Comune ritiene che l'utilizzo della risorsa del solare fotovoltaico può costituire una importante risorsa - ambientalmente eco-compatibile - per la stessa Amministrazione Comunale, con conseguente sviluppo economico e sociale della comunità locale;
7. La giunta comunale ha incaricato Studio Associato di Ingegneria a predisporre uno studio di fattibilità preordinato alla localizzazione di un impianto fotovoltaico in loc. Conicella;
8. Il Consiglio comunale con propria deliberazione n. _____ del _____ ha approvato la localizzazione di un impianto fotovoltaico, in loc. Conicella come specificato nello studio di fattibilità redatto;

9. La Giunta comunale con deliberazione n. ____ in data ____ ha approvato il bando per l'individuazione di un soggetto privato a cui affidare la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per la produzione di energia elettrica mediante pannelli fotovoltaici in concessione di lavori, ai sensi del capo II, D.Lgs. n. 163/06, art. 142 c. 2 e art. 27 D.Lgs. n. 163/06;
10. Con la medesima delibera sono stati approvati anche il capitolato prestazione, il disciplinare di concessione e lo schema di contratto regolante i rapporti con il Concessionario;
11. La materia, ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Codice dei Contratti (D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.) è regolata dall'art 27 del Codice stesso;
12. Il Comune ha individuato un soggetto Concessionario per la realizzazione dell'impianto, provvedendo alla progettazione, realizzazione, manutenzione dello stesso e per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per ottenere l'incentivo dal GSE e per immettere energia elettrica in rete per la vendita al GSE o all'ENEL o ad altro acquirente abilitato, assumendo gli oneri dell'intera realizzazione dell'impianto fotovoltaico e del rimborso dei costi legati al procedimento;
13. La Società (Concessionario) è attiva nel campo della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, attraverso la progettazione, costruzione e gestione di impianti fotovoltaici ed è in grado di garantire l'apporto di tecnologie affidabili e testate, per lo sfruttamento in particolare dell'energia fotovoltaica, anche mediante accordi tecnico-commerciali con le principali società fornitrici di moduli fotovoltaici, avendo in tal modo la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica da installare nelle aree dell'Ente;
14. Il Concessionario ha verificato e dichiara che il sito individuato è idoneo alla realizzazione dell'impianto;
15. Per le ragioni indicate nei punti che precedono, il presente contratto viene sottoscritto tra le parti onde dar corso ad ogni attività preparatoria alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

Tutto ciò premesso ed accertato, il Comune e la Società convengono e stipulano quanto segue.

Le premesse, i documenti ivi richiamati e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Art. 1 - Oggetto

Oggetto del presente bando è la realizzazione in concessione di un impianto per la produzione di energia elettrica, atta ad alimentare la rete fissa pubblica di distribuzione, mediante pannelli fotovoltaici (denominato "impianto fotovoltaico"), su terreni nella disponibilità giuridica del Comune.

L'impianto da realizzare dovrà avere potenza di picco pari a kW.

Il Concessionario dovrà provvedere:

- alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione dell'impianto, sulla base dello studio di fattibilità messo a disposizione del Comune, che ha il solo scopo di individuare l'ubicazione dei siti e di indicare sommariamente la potenza installabile, che dovrà essere verificata in sede di offerta. Il Concessionario potrà anche proporre tecnologie alternative che comportino comunque una produzione specifica, per unità di superficie di terreno occupata, maggiore e di pari affidabilità;
- l'acquisizione dei permessi, autorizzazioni, nulla-osta, concessioni varie ecc. da richiedere ad Enti sovracomunali, amministrazioni o privati per la realizzazione di ciascun impianto fotovoltaico proposto dall'offerente, e per la sua messa in esercizio;
- ad espletare tutti gli adempimenti necessari alla connessione di ciascun impianto alla rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (d'ora in avanti anche "Decreto" o DM 19-02-2007) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- ad espletare tutti gli adempimenti necessari all'effettivo ottenimento degli incentivi statali ed all'effettivo accreditamento delle somme derivanti da incentivi e vendita di energia, in favore del Comune, rimanendo il Comune stesso "soggetto responsabile dell'impianto" e dunque produttore di energia ai sensi del DM 19-02-2007, il Concessionario dunque dovrà curare a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere

tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia prodotta al gestore della rete o ad altro acquirente così come si determinerà dalle norme di legge o dall'esito di eventuali indagini di mercato che l'Ente vorrà espletare. Il concessionario inoltre dovrà collaborare con l'ente per la ricerca di un eventuale acquirente diverso da ENEL o GSE e dovrà espletare a sua cura e spese tutti gli adempimenti necessari allo scopo;

- ad effettuare la gestione dell'intervento con la manutenzione ordinaria e straordinaria di ciascun impianto, con la gestione e monitoraggio dell'impianto e quant'altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto stesso nonché all'ottenimento delle tariffe incentivanti ed alla vendita dell'energia elettrica per l'intera durata della concessione e secondo quanto indicato nell'offerta del proponente;
- a smantellare e smaltire l'impianto, ripristinando lo stato dei luoghi entro un anno dalla scadenza della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno procedere all'acquisizione dell'impianto, come previsto al successivo articolo 2 comma 6;
- garantire con copertura assicurativa quinquennale l'impegno del punto precedente secondo quanto indicato al paragrafo **garanzie**.

Art. 2 – Costi, finanziamento dell'opera, corrispettivi e modalità di pagamento

Tutti i costi derivanti dall'intervento oggetto del presente contratto, per ottenere l'impianto funzionante e collegato alla rete, pertanto atto a produrre ed immettere nella rete stessa energia elettrica, nonché eventuali tasse, imposte e ritenute di qualsiasi natura previste per legge, anche qualora non note all'atto della partecipazione al bando, si intenderanno compensati mediante la corresponsione delle somme nel seguito dettagliate e con le modalità ivi indicate. Pertanto tali somme sono da intendersi onnicomprensive.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, per costi si intendono quelli legati a progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, alla realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, agli oneri derivanti dall'espletamento degli adempimenti necessari ad ottenere le autorizzazioni necessarie alla realizzazione di ciascun impianto e l'ammissione a tariffa incentivante e l'accredito stesso della tariffa incentivante in favore del Comune quale "soggetto responsabile", agli oneri per compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete o ad altro soggetto abilitato, ad eventuali rimborsi all'Ente per pratiche ENEL o comunque di qualsiasi costo determinato dall'intervento, ed ogni altro adempimento di cui al presente contratto così come specificati anche all'art. 1 - "Oggetto".

E' altresì a carico del concessionario il rimborso dei "costi legati al procedimento" necessari alla realizzazione dell'impianto ed in particolare:

- il rimborso per gli adempimenti amministrativi e i costi per la redazione dello studio di fattibilità allegato al presente bando pari ad € 12.000,00 (dodocimila/00) oltre cassa previdenziale ed IVA, da versare entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara;
- il rimborso delle somme relative ai costi per l'espletamento della gara, eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice della gara, responsabile procedimento, e quant'altro necessario, da versare a seguito di specifica richiesta del Comune ed entro 30 giorni dalla stessa.

I costi a carico del concessionario, derivanti dagli atti di gara nonché dal compimento delle attività di cui al presente contratto saranno compensati mediante:

- cessione del credito "pro soluto" o mandato irrevocabile all'incasso notificato e accettato, secondo le procedure di cui alle norme vigenti, delle somme versate al Comune relative all'incentivo corrisposto dal GSE ai sensi del DM 19-02-2007, all'atto dell'entrata in esercizio dell'impianto con immissione di energia elettrica in rete, per l'intera durata del presente contratto;
- corresponsione di parte delle somme versate al Comune per la vendita dell'energia elettrica, corrispondenti al _____ % dei proventi dell'energia prodotta ed immessa in rete, per l'intera durata del presente contratto, dove il Comune comunque tratterrà un minimo di proventi dalla

vendita dell'energia elettrica corrispondenti a _____ kWh/anno, la cui produzione deve essere garantita e comunque un introito minimo garantito pari a € _____, qualora si verificano problemi tecnici nel corso della gestione che impediscano la produzione minima di energia elettrica; il concessionario con cadenza semestrale e comunque dopo che saranno state accreditate le somme presso la tesoreria del Comune, emetterà regolare fattura di importo corrispondente alla percentuale sopra indicata delle somme accreditate, salvo verificare, ad ogni fine anno, la corretta produzione di energia dell'impianto; il Comune dovrà liquidare le fatture entro tre mesi dal ricevimento.

Pertanto i pagamenti, ferma restando la formula di cessione del credito, avverranno, periodicamente, per la durata del contratto ed in ragione delle somme, derivanti dall'incentivo e dalla vendita di energia prodotta dall'impianto, effettivamente versate nelle casse del Comune.

Per i rimborsi legati alle pratiche ENEL o per altri enti od organismi, il concessionario dovrà anticipare su conto corrente indicato dal Comune la somma dovuta comprensiva di spese di bolli e diritti di ogni natura. I ritardi nei versamenti saranno computati nei tempi di realizzazione dell'intervento.

L'impianto è da intendersi di proprietà del concessionario. Qualora il Comune intendesse rimuoverlo prima del termine convenzionato, sarà tenuto a pagare i danni al concessionario per il mancato compimento del piano economico finanziario dell'intervento.

Alla scadenza della concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà di ciascun impianto fotovoltaico al prezzo di € _____ oltre IVA. In caso contrario il concessionario dovrà provvedere allo smantellamento di ciascun impianto ed al ripristino dello stato dei luoghi.

Art. 3 - Luogo di installazione dell'impianto

Il sito a disposizione del concessionario presenta i seguenti estremi catastali: f. __ , part. __ , loc. Conicella.

NB: da modificare in base a offerta.

Art. 4 - Norme di riferimento

L'esecuzione dell'intervento oggetto del presente contratto è regolata da:

- a) Il bando di selezione del concessionario, disciplinare di gara e capitolato prestazionale;
- b) Il presente contratto;
- c) La documentazione costituente l'offerta del proponente;
- d) Il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;
- e) Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato RD 23-05-1924. n. 827;
- f) Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 ed i relativi Decreti attuativi;
- g) Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- h) Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- i) Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- j) Il Codice Civile;
- k) Le dichiarazioni e l'offerta presentate dal Concessionario in sede di gara.

Art. 5 - Progetto, documentazione per autorizzazioni, conclusione dei lavori

Il Concessionario nella presentazione dei progetti e nell'esecuzione dei lavori dovrà rispettare il coronoprogramma da lui stesso redatto ed allegato all'offerta.

In ogni caso il Concessionario dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo e la documentazione necessaria alla richiesta di autorizzazioni e di connessione alla rete, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione. Si potrà tenere conto della impossibilità a procedere a percorsi paralleli per Studio di impatto ambientale ed Autorizzazione unica regionale per la presentazione della documentazione relativa.

I progetti dovranno garantire la fattibilità e la corretta funzionalità di ciascun impianto per tutta la durata della concessione del conto energia, per rendere il tutto aderente all'offerta formulata ed al fine

di poter realizzare un impianto che abbia le prestazioni di producibilità dichiarate nell'offerta stessa. Pertanto in fase esecutiva la potenza di picco di ciascun impianto potrà essere meglio tarata alle condizioni del sito ed alla tecnologia utilizzata.

Tuttavia non sono ammesse riduzioni nella previsione della potenza da installare rispetto all'offerta formulata. In ogni caso eventuali varianti devono essere concordate ed appositamente autorizzate dal Comune.

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni dell'impianto e per la connessione alla rete, con effettiva entrata in esercizio (intesa come entrata in produzione), conformemente al cronoprogramma allegato all'offerta non dovrà essere superiore a mesi _____ a partire dalla data di ottenimento delle autorizzazioni previste per legge, di cui giorni ____ per approvvigionamento materiali ed attrezzature e giorni _____ di lavorazione effettivi sul terreno.

Qualora i tempi per la conclusione dell'intervento superino quelli sopra indicati, salvo eventuali proroghe che il Comune potrà concedere a suo insindacabile giudizio, il concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune una penale pari a 0,20 €/kW per ogni giorno di ritardo, salvo maggiori danni.

Il Concessionario per la progettazione delle opere dovrà avvalersi di professionisti abilitati che abbiano progettato negli ultimi 5 anni impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di almeno 4 MW. Entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva il Concessionario deve comunicare i nominativi dei professionisti allegando la documentazione attestante i requisiti di cui sopra.

Art. 6 – Spese contrattuali

Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Proponente/Concessionario.

Art. 7 - Durata del contratto

La durata del contratto, è pari ad anni _____ e mesi _____ (periodo risultante dall'offerta economica di cui al paragrafo 6 Busta C lettera a), a partire dalla data dall'entrata in produzione dell'impianto. La gestione dei servizi di manutenzione dell'impianto e di vendita dell'Energia prodotta al netto dell'autoconsumo dell'impianto, dovrà essere assicurata per l'intero periodo della durata del contratto.

Art. 8 - Oneri e obblighi a carico del proponente/concessionario

Oltre agli oneri di cui agli altri punti del presente contratto, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- a) Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- b) Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- c) Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche che l'Ente vorrà effettuare;
- d) Sostenere i costi relativi a progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate dall'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate dietro semplice richiesta. Eventuali ritardi saranno considerati ritardi di realizzazione.
- e) Smantellare e smaltire ciascun impianto fotovoltaico e ripristinare lo stato dei luoghi entro un anno dalla scadenza della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno procedere all'acquisizione dell'impianto.
- f) Garantire con copertura assicurativa quinquennale l'impegno del punto precedente a partire dal 16° anno dall'entrata in esercizio dell'impianto, secondo quanto stabilito nell'articolo *garanzie*.
- g) Produrre le garanzie di cui al successivo **articolo** con i tempi ivi indicati.

Art. 9 – Garanzie

Il concessionario dovrà produrre:

a. Cauzione definitiva

Dopo l'aggiudicazione, al fine di poter stipulare il contratto di concessione, il concessionario dovrà produrre una cauzione definitiva è costituita da una garanzia fideiussoria pari al **10% dell'importo** di aggiudicazione dei lavori, con le modalità e nella misura previste dell'art. 113 del D.Lgs 12.4.2006, n.163 e 101 del D.P.R 554/1999.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le attività e gli oneri a carico del concessionario previsti nel bando, ivi compresa la produzione delle altre garanzie.

La cauzione definitiva potrà essere progressivamente svincolata in misura dell'avanzamento dell'esecuzione dell'opera, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità suddetti è automatico, senza la necessità del benessere del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La mancata costituzione della cauzione definitiva di cui al comma 1 determina la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria di cui alla precedente lettera a) da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concorrente che segue nella graduatoria.

b. Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.

Trenta giorni prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà produrre polizza assicurativa a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, con durata dalla consegna dei lavori e fino all'entrata in produzione dell'impianto con connessione alla rete ed effettiva cessione dell'energia alla rete stessa, oppure fino al collaudo o a certificato di fine lavori. Il valore della copertura dell'impianto dovrà essere pari al valore di aggiudicazione. Il massimale RCT dovrà essere pari almeno al 5% delle opere da realizzare, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. Tale polizza dovrà essere garantita fino all'avvenuto collaudo dell'impianto.

c. Garanzia di gestione

Entro tre mesi dall'entrata in esercizio dell'impianto e prima dello svincolo totale della cauzione di cui alla lettera b) il concessionario dovrà produrre, a mezzo di fideiussione bancaria o deposito bancario, cauzione pari **al 2%**, del valore dell'impianto risultante dal quadro economico dell'offerta, in favore del Comune, per la durata del contratto, a garanzia della gestione dei servizi (manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione impianto e vendita energia elettrica). Tale garanzia potrà essere prestata con polizza fideiussoria di durata quinquennale rinnovabile.

d. Garanzia sull'investimento

A garanzia del proprio investimento, dovrà stipulare una copertura assicurativa tipo "all risks" a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'impianto, anche a causa di eventi naturali e cause di forza maggiore; la copertura dovrà riguardare anche la conseguente mancata produzione di energia; la polizza avrà decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del soggetto investitore (concessionario stesso o istituto di credito) non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie; il concessionario dovrà altresì trasmettere entro 30 giorni dalla stipula copia di tale polizza alla stazione appaltante. La copertura assicurativa deve essere pari almeno al valore dell'impianto (come risulta dal progetto esecutivo redatto dall'impresa).

e. Garanzia per la dismissione dell'impianto

Prima del rilascio dell'autorizzazione unica, o del permesso di costruire, a garanzia dell'esecuzione delle opere di ripristino dei luoghi ovvero di riutilizzo del materiale dismesso, il proponente dovrà istituire un fondo di accantonamento, a favore dell'Ente autorizzante, ovvero del Comune, nella misura del 20% del valore delle opere civili da realizzare.

Limitatamente all'impianto fotovoltaico il proponente fornirà le stesse tipologie di garanzie nella misura di € 15,00 - rivalutabili secondo le variazioni dell'indice ISTAT - per ogni kW di potenza installata.

f. Disposizioni comuni per le cauzioni definitiva e di gestione.

L'importo della garanzia definitiva, nonché per la garanzia sulla gestione, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi della norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti delle norme vigenti.

Le garanzie presentate a titolo di cauzione provvisoria o definitiva, e le garanzie di gestione, dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Qualora durante il periodo di validità della garanzia venga a mancare la certificazione di qualità, il concessionario deve integrare le polizze per il 50% mancante entro 30 giorni, a pena l'incameramento delle cauzioni e garanzie stesse.

Art. 10 - Responsabilità

Il Comune resta sollevato da ogni responsabilità in ordine alla mancata acquisizione dei pareri e simili e quindi della non entrata in esercizio della centrale fotovoltaica, di cui si assume piena ed esclusiva responsabilità il concorrente offerente.

In caso di mancato ottenimento delle autorizzazioni di legge, non imputabili all'impresa aggiudicataria l'offerente resterà libero da ogni obbligazione, fermo restando che lo stesso non potrà chiedere al Comune alcun rimborso per le spese fin lì sostenute.

L'Ente assume la qualifica di responsabile di esercizio dell'impianto ai sensi del' D.M. 27.2.2007. Qualora tale qualifica non dovesse essergli riconosciuta, il Comune concedente non assume alcuna responsabilità in ordine al diverso importo della tariffa incentivante anche derivante dal riconoscimento della stessa ad altro soggetto.

Il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di mancata erogazione o sospensione del conto energia, dovute a modifiche legislative o a mancata produzione di energia, salvo eventuali danni che potrà richiedere per inadempimento da parte del Concessionario.

Art. 11 - Divieto di cessione

E' vietato alle ditte aggiudicatrici di cedere ad altri l'esecuzione di tutta o di parte dei lavori oggetto degli accordi contrattuali senza la preventiva autorizzazione del Comune.

Art. 12 - Risoluzione del contratto

La risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., si potrà verificare nei seguenti casi:

- a) se il Concessionario si rende gravemente inadempiente agli obblighi assunti con il presente atto o prescritti dalla Legge, dopo formale diffida del Concedente a rimuovere l'inadempimento. La diffida dovrà prevedere un termine congruo, comunque non inferiore a trenta (30) giorni entro cui il Concessionario dovrà adeguarsi alle prescrizioni imposte;
- b) se il Concessionario nell'adempimento degli obblighi di cui al presente atto, dopo formale diffida scritta, e negli stessi termini di cui sopra, dimostra grave negligenza o imperizia tale da compromettere la realizzazione dell'intervento;
- c) in caso si verifichi lo stato di insolvenza, liquidazione o fallimento del concessionario o lo stesso sia ammesso ad altre procedure previste dalla legge fallimentare.

Nei casi di cui al comma 1. del presente articolo, il Concedente ha il diritto di acquisire le opere realizzate dal Concessionario ad un prezzo pari al valore delle opere realizzate, inclusi gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, ai costi effettivamente sostenuti dal Concessionario.

Le Parti concordano, inoltre, che il Concessionario si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto, che cesserà di esplicare ogni effetto di qualsivoglia natura:

- se entro 18 (diciotto) mesi dalla data di stipula del presente contratto non saranno state rilasciate, dalle Autorità Amministrative competenti, tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'impianto, per cause non imputabili al concessionario stesso;
- nel caso di abrogazione della normativa vigente in materia di incentivazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (D.M. 19/02/2007 e collegati) intervenute successivamente alla data di stipula del presente contratto.

Nei casi di cui al presente articolo nulla sarà dovuto dal Concedente al Concessionario per spese di ogni specie da esso sostenute fino alla risoluzione del contratto.

Art. 13 - Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo del foro di Isernia.

Capracotta, lì _____

Per il Comune
Il Responsabile del Servizio

Per il concessionario

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dopo aver proceduto alla loro rilettura, le parti, ai sensi dell'art. 1341 del CC, dichiarano di accettare espressamente quanto stabilito negli artt. **Art. 1 - Oggetto, Art. 2 - Costi, finanziamento dell'opera, corrispettivi e modalità di pagamento, Art. 4 - Norme di riferimento, Art. 5 - Progetto definitivo esecutivo, documentazione per autorizzazioni, conclusione lavori, Art. 7 - Durata del contratto, Art. 8 - Oneri e obblighi a carico del proponente/concessionario, Art. 9 - Garanzie, Art. 10 - Responsabilità, Art. 11 - Divieto di cessione, Art. 12 - Risoluzione del contratto, Art. 13 - Definizione delle controversie.**

Capracotta, lì _____

Per il Comune
Il Responsabile del Servizio

Per il concessionario

IL SEGRETARIO COMUNALE
