

# COMUNE DI CAPRACOTTA

(Provincia di Isernia)

Piazza Stanislao Falconi, n. 3 – 86082 Capracotta (IS)

☎ 0865/949210 Fax 0865/945305 E-mail e.paglione@capracotta.com

Prot. n. 4248

## BANDO DI GARA mediante offerte in aumento

**PREMESSO** che il Comune di Capracotta è proprietario del complesso di sci di fondo in località Prato Gentile, come da planimetria allegata al presente bando, costituito da:

- ☐ “ANELLO DI MONTE” della lunghezza di Km. 5,00;
- ☐ “ANELLO DI VALLE”, della lunghezza di Km. 2,5;
- ☐ “ANELLO TURISTICO”, della lunghezza di Km. 4,00;
- ☐ “STADIO DEL FONDO”, pianoro di Prato Gentile;

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### RENDE NOTO

**In esecuzione** della deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 25 ottobre 2011 con la quale l'Amministrazione comunale ha stabilito di incaricare un soggetto esterno per la gestione del complesso di sci di fondo in località Prato Gentile ed ha approvato lo schema di convenzione disciplinante la gestione dello stesso e della determinazione del Responsabile del Servizio n. 180 dell'11.11.2011, è indetta gara d'appalto per l'affidamento della gestione predetta alle condizioni di seguito specificate, al fine di:

- A) assicurare l'uso pubblico della pista e provvedere alla sua chiusura in caso di pericolo o di non agibilità, previa apposita segnalazione apposta all'inizio della pista. La pista non battuta si intende non agibile;
- B) provvedere alla battitura, all'agibilità e alla manutenzione della pista, in relazione alle possibilità date dalle condizioni meteorologiche e dall'innevamento;
- C) assicurare un servizio di segnaletica e di rispetto della stessa, fatta salva la compatibilità ambientale della tipologia costruttiva e del loro posizionamento;
- D) assicurare, durante l'esercizio della pista, la presenza costante del servizio di soccorso, dotato delle necessarie attrezzature, da presentarsi in caso di incidenti agli utenti delle piste. L'incarico del soccorso può essere affidato ad associazioni già operanti nel settore e che possono dimostrare una documentata attività specifica ed inoltre organizzino annualmente corsi di formazione ed aggiornamento per il personale volontario addetto al soccorso piste. Lo sciatore infortunato è tenuto al rimborso delle spese vive sopportate per soccorrerlo;
- E) curare che la pista conservi i requisiti tecnici previsti e provvedere, durante il periodo di utilizzo, compatibilmente con gli eventi meteorologici ed atmosferici, alla battitura della medesima;
- F) segnalare le piste battute;
- G) durante le operazioni di lavorazione meccanica, interdire le piste al pubblico, anche mediante l'apposizione di idonea segnaletica;

**H)** quando vengono meno i requisiti tecnici per l'agibilità della pista, provvedere all'apposizione di opportuna segnaletica a chiusura della pista e, quando si tratti di fatti duraturi, darne comunicazione all'Ente appaltatore.

I predetti servizi sono elencati in via esemplificativa in quanto il gestore è comunque tenuto a garantire ogni servizio che si renderà necessario per la fruibilità delle infrastrutture.

**SENTIERI PEDONALI E AREE ACCESSORIE:**

L'affidatario dell'appalto, inoltre, dovrà provvedere, compatibilmente con i tracciati ed aree a disposizione, alla tracciatura di sentieri per il transito pedonale sulla neve, con o senza ciaspole, limitatamente al pianoro di Prato Gentile e alla pista turistica, oltre ad individuare aree per il passaggio di motoslitte di servizio, assistenza e soccorso.

**DURATA:**L'affidamento avrà la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di stipula della convenzione. La stagione si intende dal 1/12 al 30/04 dell'anno successivo.

**CANONE:** Il canone annuo, di cui all'articolo 13 dello schema di convenzione, posto a base di gara è pari ad euro **1.500,00** (euro millecinquecento/00). L'aggiudicazione verrà effettuata al miglior offerente con il criterio di cui all'articolo 73 lettera c) del regio decreto n. 827/1924 e cioè per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di euro 1.500,00 (millecinquecento/00). **Le offerte dovranno essere presentate in aumento.** L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. Nel caso in cui più concorrenti facciano la medesima offerta si procederà a norma dell'art. 77 del sopracitato RD. 827/1924. Il canone dovrà essere versato entro il termine del 30 aprile di ciascun anno.

**OBBLIGHI:** Per gli obblighi si fa riferimento agli articoli 4, 5, 6 dello schema di convenzione approvato con delibera di C.C. n. 26 del 25/10/2011.

**ONERI:** Ai sensi dell'art. 7 del suddetto schema l'affidatario dovrà garantire una copertura assicurativa idonea per il risarcimento di infortuni e danni connessi ai servizi gestiti. I massimali delle coperture assicurative dovranno essere conformi alle prescrizioni in materia e comunque con un massimale unico non inferiore a €. 1.500.000,00 (unmilioneconquecentomila/euro) per sinistro. Inoltre l'affidatario a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e dei danni che possono essere arrecati al patrimonio comunale dovrà costituire apposita polizza fideiussoria per un importo pari a euro 200.000,00 (duecentomila/00).

Le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti saranno approvati dalla Giunta Comunale dietro proposta dell'affidatario nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 9 dello schema di convenzione.

**ASSEGNAZIONE DI MEZZI E FABBRICATI:** Contestualmente all'incarico di gestione dei servizi elencati nel presente avviso, il Comune di Capracotta concederà in uso all'affidatario, previo verbale di consegna, le strutture di servizio ubicate in Località Prato Gentile, così come indicate nello schema di convenzione.

Tali strutture verranno acquisite in uso dall'affidatario con l'impegno di assumerne ogni onere per la gestione e la manutenzione e di restituirle in perfetto stato d'uso al termine della concessione. La manutenzione e le riparazioni ordinarie dei predetti beni saranno poste a carico dell'affidatario che non potrà pretendere dal Comune di Capracotta alcun rimborso delle spese sostenute. Il Comune di Capracotta concede, inoltre, in uso all'affidatario un'area di circa mq. 150, così come individuata nell'allegata planimetria, che l'affidatario potrà utilizzare per attività e per servizi funzionali alla valorizzazione e allo sviluppo turistico del comprensorio.

Nell'accettare l'incarico di gestione, l'affidatario si obbliga a programmare e concordare preventivamente con l'Ente le attività di carattere promozionale e divulgativo inserendo nei materiali diffusi a stampa il "logo" del Comune di Capracotta ed impegnandosi ad invitare un rappresentante dell'Ente qualora vengano attuati servizi diffusi a mezzo radio e televisione.

Nel caso di inadempienze gravi e reiterate, ivi compreso l'omesso pagamento del canone, l'Ente potrà procedere alla revoca dell'incarico di gestione addebitando alla Società i costi sostenuti per garantire il servizio fino alla sua naturale scadenza.

#### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Il plico, contenente la documentazione di cui ai successivi punti A), B) C) e D) del presente bando di gara, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Capracotta e sul sito istituzionale dell'Ente [www.capracotta.com](http://www.capracotta.com), **pena l'esclusione**, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del comune sito in Piazza Stanislao Falconi, n. 3 a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, o posta celere, ovvero consegnato a mano, da lunedì a sabato dei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 14,00, che ne rilascerà apposita ricevuta, entro il termine perentorio delle ore **14,00** del giorno **30.11.2011**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve essere idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara "**Offerta per l'affidamento della gestione del complesso di sci di fondo in località Prato Gentile**".

Il Plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A) **DOMANDA** di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in questo caso va inclusa nel plico la relativa procura notarile in originale o copia autentica.
- B) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, con firma non autentica, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella quale consapevole delle sanzioni penali previste dal medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il legale rappresentante dell'impresa concorrente dichiara, assumendosene la piena responsabilità:

- 1) *gli estremi di iscrizione nel registro delle imprese presso la camera di commercio ed i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;*
- 2) *insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;*
- 3) *inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;*
- 4) *che a proprio carico non vi sono condanne, con sentenze passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;*
- 5) *inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale ed assistenziale, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza, nonché in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;*
- 6) *inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;*
- 7) *inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione a gare di evidenza pubblica;*
- 8) *di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dell'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;*

- 9) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del c.c. rispetto ad altra impresa che partecipi alla gara;
- 10) di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione dell'aggiudicazione;
- 11) di accettare, senza condizioni o riserva alcune, tutte le forme e disposizioni contenute nel bando di gara e nello schema di convenzione;
- 12) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali nessuna escluse ed eccettuata che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta;
- 13) che la concorrente, è consapevole, ed accetta, che l'Amministrazione si riserva la facoltà discrezionale di non aggiudicare, differire l'aggiudicazione o sospendere la procedura per ragioni di interesse pubblico

***E' facoltà dei concorrenti presentare in luogo delle suddette dichiarazioni le certificazioni in corso di validità, rilasciate dagli organi competenti, di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5) e 6). In tal caso il concorrente dovrà presentare la dichiarazione limitatamente ai punti 7), 8), 9), 10), 11), 12) e 13).***

**C) CERTIFICAZIONE, a pena di esclusione**, rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato, attestante che la Ditta concorrente ha preso visione dei luoghi dove è situato il comprensorio sciistico di Prato Gentile e dei mezzi, delle attrezzature, degli immobili che il Comune intende concedere in comodato d'uso.

Il sopralluogo, al fine del rilascio della predetta certificazione, potrà essere effettuato, previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento o suo Delegato nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì nelle ore d'Ufficio.

**D) OFFERTA** – in busta chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara **“Offerta per l'affidamento della gestione del complesso di sci di fondo in località Prato Gentile”**.

Sono ammessi all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Seduta pubblica presso la sala consiliare alle ore 10,30 del giorno 01.12.2011.

Responsabile del Procedimento è il geom. Erberto Paglione, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Capracotta.

Per informazioni è possibile contattare il sottoscritto al n. tel. 0865-949210.

Capracotta, li **11 novembre 2011**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Erberto PAGLIONE)