



# COMUNE DI CAPRACOTTA (IS)

P.zza Stanislao Falconi 3 – 86082 CAPRACOTTA tel. 0865/949210 fax 0865/945305

sito: [www.capracotta.com](http://www.capracotta.com) email: [comune@capracotta.com](mailto:comune@capracotta.com)

P.I. & C.F. 00057170946

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI ASSOCIATI: Capracotta (Capofila) – Capracotta – Castel del Giudice

### VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE PER I SOLI APPALTI DI IMPORTO PARI O INFERIORE A 1.000.000 DI EURO

(Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

## SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **gennaio**, alle ore **10,15**, (10.01.2014), in Capracotta, nella residenza municipale sita in Piazza Stanislao Falconi 3, ha luogo, in seduta pubblica, la gara per l'affidamento dei lavori di **COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO PER LO SCI DI FONDO IN LOCALITÀ PRATO GENTILE - Importo a base d'asta € 317.267,28** di cui € **3.124,68** per **oneri di sicurezza** non soggetti a ribasso - CIG n. **552549785D**.

Assume la presidenza il geom. Erberto PAGLIONE, Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio Tecnico del Comune in intestazione e della Centrale Unica di Committenza.

Sono presenti in qualità di componenti:

- 1) la Dr.ssa Antonella PAGLIONE, dipendente di ruolo;
- 2) il Geom. Michelino Ricci, Dipendente di ruolo – con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Si da atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte concorrenti.

## P R E M E S S O

- che con la determina U.T. n. 217/2013 è stato approvato lo schema di avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'affidamento dei lavori di che trattasi al fine di poter individuare un numero massimo di 15 soggetti da invitare, precisando che nel caso il numero dei soggetti interessati, in possesso di idonea qualificazione, siano in numero superiore a 15 (quindici) i soggetti ammessi verranno scelti mediante sorteggio pubblico da effettuarsi il giorno 10.01.2014 alle ore 13,00 presso la sede municipale;
- che in esecuzione dell'avviso di ricerca di mercato per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, datato **30.12.2013** prot. n. **4222**, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune dal 30.12.2013 al 09.01.2014, il Comune di Capracotta ha inteso espletare una indagine di mercato per invitare alla relativa procedura negoziata gli operatori economici qualificati;
- che entro il termine sono pervenute n. 64 manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- che con verbale del 10.01.2014 relativo all'esito della procedura di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di completamento ed adeguamento funzionale del complesso per lo sci nordico in località Prato Gentile – CIG N. 552549785D si ammettevano alla partecipazione al sorteggio n. 61 ditte e si procedeva al successivo sorteggio delle n. 15 ditte da invitare alla gara;
- che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico nonché Responsabile della centrale Unica

- di Committenza n. 5 del 14.01.2014, si annullava, in via di autotutela ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies della Legge n. 241/1990 e s.m.i, il sopra richiamato verbale di gara del 10.01.2014;
- che con nota prot. n. 171 del 14.01.2014, inviata via P.E.C e Fax a tutte le ditte che avevano fatto pervenire la manifestazione di interesse entro il 09.01.2014 ore 14.00, si comunicava l'annullamento del verbale di gara e la successiva riconvocazione della commissione per il giorno 16.01.2014 alle ore 10.00 per l'esame della documentazione delle ditte escluse ed alla loro riammissione nonchè all'effettuazione di un nuovo sorteggio delle 15 (quindici) ditte da invitare alla procedura negoziata;
  - che con verbale del 16.01.2014 relativo all'esito della procedura di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di completamento ed adeguamento funzionale del complesso per lo sci nordico in località Prato Gentile – CIG N. 552549785D si procedeva alla riammissione delle ditte escluse al sorteggio del 10.01.2014 e successivamente venivano sorteggiate n. 15 ditte da invitare alla gara;
  - che ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera b, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
  - che con determinazione Responsabile del Servizio Tecnico nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 6 del 17.01.2014, si indicava la procedura negoziata, da espletarsi attraverso gara informale ad inviti, senza previo bando di gara, con il sistema e le modalità previste dall'art. 122, c. 7, del D.Lgs. nr. 163/2006, ancorchè secondo la procedura ex art. 57, c. 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **completamento ed adeguamento funzionale del complesso per lo sci di fondo in località Prato Gentile**, invitando n. 15 (quindici) operatori economici sorteggiati e ammessi, così come individuati nel verbale di gara in data del 16.01.2014 a seguito dell'esperimento dell'indagine di mercato;
  - che la scelta della migliore offerta avverrà mediante il criterio del prezzo più basso determinato con ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. b) del D.Lgs. nr. 163/2006 e ai sensi dell'art. 118, c. 1, lett. b) del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010; qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, si procederà ai sensi del disposto di cui all'art. 122, c. 9, del D.Lgs. nr. 163/2006, all'esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. nr. 163/2006; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico; se invece le offerte ammesse sono in numero inferiore a 10 si applicherà l'art. 86, c. 3, del D.Lgs. n. 163/2006;
  - che con lettera della Centrale Unica di Committenza prot. n. 233, in data 18.01.2014, inviata via P.E.C., sono state invitate alla gara le n. 15 ditte di cui al sorteggio del 16.01.2014;
  - che entro il termine, indicato nella lettera di invito, sono pervenuti n. 10 plichi d parte delle seguenti Ditte:

<b>Nome Ditta</b>	<b>Sede – Indirizzo PEC</b>	<b>Partita Iva – c.f.</b>
CO.GE.PRI S.r.l.	Via F.M. De Benedectis, 4 66016 – Guardiagrele (CH) PEC <b>info@pec.cogepri.it</b>	01818970699
Lombardi Maurizio	C.da Alluoro snc 86070 – Fornelli (IS) PEC <b>lombardimaurizio@pec.it</b>	00279760946
Scarabeo Nicandro S.p.a.	Via Campania, 113-115 86079 – Venafrò (IS) PEC <b>scarabeonicandrospa@pec.it</b>	008008950943
Edilmastro Edilizia di Armenti Arturo	Contrada Fragnete, 50 86170 – Isernia (IS) PEC <b>edilmastroedilizia@pec.it</b>	00330120940
Impresa Edile Stradale Spina Michele	Contrada Vazzieri, 39/a 86100 – Campobasso PEC <b>spinamichele@pec.it</b>	00223940701
Scaviter di Patete Adriano & C. S.a.s.	Contrada Bralli snc 86089 – Vastogirardi (IS) PEC <b>scaviter@pec.it</b>	00880910948

Rotice Antonio S.r.l.	S.p. 141 - Km 0.800 71043 – Manfredonia (FG) PEC <b>roticeantonios.r.l@cgn.legalmail.it</b>	01941770719
Nr Genio Civile S.r.l.	Corso Umberto I, 41/a 86080 – Acquaviva D'Isernia (IS) PEC <b>nrgeniocivilesrl@pec.it</b>	00384950945
Ar. Cos. Impresa Edile del Geom. Antonio Armonico	C.da San Tommaso, 10 83031 – Ariano Irpino (AV) PEC <b>arcos@pec.ance.av.it</b>	01837660644
Encema Costruzioni Generali S.r.l.	Via G. Galilei, 6 86080 – Sant'Angelo Del Pesco (IS) PEC <b>encemasrl@pec.it</b>	00898910944

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si è proceduto all'apertura dei plichi e ad esaminare la documentazione presentata e sono dichiarate ammesse tutte le ditte concorrenti che hanno presentato le offerte.

Nel calcolo della soglia di anomalia le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si procede, quindi, all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del codice dei contratti.

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, è di n. 1, sia per quelle con maggior ribasso che per quelle con minor ribasso, vengono rilevate come nel prospetto che segue<sup>(1)</sup>:

N.D.	Ditte concorrenti	1	2	3
1	ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI, s.r.l.	27,652%	27,652%	.....
2	ROTICE ANTONIO, s.r.l.	19,962%		19,962%
3	SCAVITER di PATETE ADRIANO & C., s.a.s.	19,448%		19,448%
4	EDILMASTRO di ARMENTI Arturo	26,91%	.....	26,91%
5	NR GENIO CIVILE, s.r.l.	17,17%	17,17%	
6	SPINA Michele	19,762%	.....	19,762%
7	LOMBARDI Maurizio	19,731%	.....	19,731%
8	AR.COS. del Geom. ARMONICO Antonio	25,880%	.....	25,880%
9	SCARABEO NICANDRO, S.p.A.	18,875%	.....	18,875%
10	CO.GE.PRI., s.r.l.	19,58%	.....	19,58%
sommano le percentuali dei ribassi da considerare ai fini della determinazione della prima media aritmetica				170,148%

(1) – Nella colonna 1 vengono rilevate tutte le offerte

– Nella colonna 2 vengono rilevate sia le offerte con maggiore ribasso che quelle con minore ribasso

– Nella colonna 3 vengono rilevate le offerte che concorrono alla determinazione della prima media aritmetica

PRIMA MEDIA ARITMETICA: 
$$\frac{\text{Totale ribassi colonna 3}}{\text{Numero delle offerte della stessa colonna 3}} = 21,268 \%$$

SECONDA MEDIA ARITMETICA:

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono rilevate, nel prospetto che segue, tutte le offerte con un ribasso superiore alla prima media aritmetica come prima determinata:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
1	AR.COS. del Geom. ARMONICO Antonio	25,880%
2	EDILMASTRO di ARMENTI Arturo	26,91%

$$\frac{\text{Somma dei ribassi}}{\text{Numero concorrenti}} = 26,395\%$$

Conseguentemente avremo:

$$\begin{aligned} \text{Seconda media aritmetica} & 26,395\% - \\ \text{Prima media aritmetica} & 21,268\% = \\ \text{Differenza} & \underline{5,127\% \text{ scarto fra le due medie}} \end{aligned}$$

per cui sono da considerare anomale tutte le offerte che contengono un ribasso pari o superiore al seguente limite:

$$\begin{aligned} 1^\circ \text{ media aritmetica} & 21,268\% + \\ \text{Scarto media aritmetica} & 5,127\% = \\ & \boxed{26,395\%} \end{aligned}$$

che vengono rilevate dal seguente prospetto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
1	EDILMASTRO di ARMENTI Arturo	26,91%

Le dette imprese ai sensi dell'art. 122, comma 9, del codice dei contratti, così come previsto dal bando di gara, vengono automaticamente escluse dalla gara.

Concludendo,

### DICHIARA

1°) di ammettere definitivamente alla gara di appalto dei lavori in oggetto le ditte elencate nel seguente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto:

N.D.	Ditta	Ribassi offerti	N.D.	Ditta	Ribassi offerti
1	<b>AR.COS. del Geom. ARMONICO Antonio</b>	<b>25,880%</b>	5	CO.GE.PRI., s.r.l.	19,58%
2	ROTICE ANTONIO, s.r.l.	19,962%	6	SCAVITER di PATETE ADRIANO & C., s.a.s.	19,448%
3	SPINA Michele	19,762%	7	SCARABEO NICANDRO, S.p.A.	18,875%
4	LOMBARDI Maurizio	19,731%			

2°) Di aggiudicare, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento, alla ditta:

**AR.COS. del Geom. ARMONICO Antonio** di Ariano Irpino (AV che ha offerto il ribasso del **25,880%** (venticinquevirgolaottocentottanta per cento) e quindi per un importo netto di **€ 235.967,18** diconsi euro (Duecentotrentacinquemilanovecentosessantasette/18) di cui € 3.124,68 per oneri di sicurezza.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

IL PRESIDENTE

---

---

---

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

---



# COMUNE DI CAPRACOTTA (IS)

P.zza Stanislao Falconi 3 – 86082 CAPRACOTTA tel. 0865/949210 fax 0865/945305

sito: [www.capracotta.com](http://www.capracotta.com) email: [comune@capracotta.com](mailto:comune@capracotta.com)

P.I. & C.F. 00057170946

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**COMUNI ASSOCIATI: Capracotta (Capofila) – Sant’Angelo del Pesco – Castel del Giudice**

Segue determinazione n. 15 del 29.01.2014

(Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

**Premesso** che, nel programma triennale dei lavori di cui all’art. 128 del codice dei contratti è prevista l’esecuzione dei lavori di: **completamento ed adeguamento funzionale del complesso per lo sci di fondo in località Prato Gentile;**

**Visto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 104, in data 23 novembre 2006, si assegnava il compito di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Erberto PAGLIONE - Tecnico Comunale per l’espletamento delle procedure necessarie per realizzare i lavori di **completamento ed adeguamento funzionale del complesso per lo sci di fondo in località Prato Gentile;**

**Vista** la propria determinazione n. 6, in data 17 gennaio 2014, con la quale si indiceva la gara per l’affidamento dei lavori di che trattasi:

- con la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara a seguito di indagine di mercato con invito a n. 15 ditte sorteggiate, come da verbale del 16.01.2014 (combinato disposto degli artt. 122, comma 7, e 57 del codice dei contratti);
- con il criterio del prezzo più basso;

per le ore 10,00 del giorno 28 gennaio 2014;

**Visto** il verbale di aggiudicazione provvisoria in data 28 gennaio 2014, a favore della ditta: **AR.COS. del Geom. ARMONICO Antonio** di Ariano Irpino (AV).

**Visto** che, dal detto verbale, si rilevano i seguenti dati:

A	Importo dei lavori a base d’asta	€ 317.267,28
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.124,68
	Differenza soggetta a ribasso (A-B)	€ 314.142,60
C	– ribasso offerta 25,880% su C	€ 81.300,10
A-C	Importo contrattuale	€ 235.967,18

al netto di IVA, come per legge;

**Rilevato**, in particolare, che per l’appalto dei lavori in oggetto risulta rispettato il disposto dell’art. 33, comma 3-bis, del Codice dei contratti pubblici (nel testo aggiunto dall’art. 23, comma 4, del decreto-legge 06.12.2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 23.12.2011, n. 214), il quale prescrive che:

*“3-bis. I Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti ricadenti nel territorio di ciascuna Provincia affidano obbligatoriamente ad un’unica centrale di committenza l’acquisizione di lavori, servizi e forniture nell’ambito delle unioni dei comuni, di*

*cui all'articolo 32 del testo unico di cui al decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici.”;*  
rilevando che, ai sensi dell'art. 29, comma 11-ter, del decreto-legge 29 dicembre 2011, n. 216 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 febbraio 2012, n. 14, tale disposizione relativa all'unica centrale di committenza trova applicazione dalla data del 31 marzo 2013;

**Preso atto:**

- che tra i Comuni di Capracotta, Sant'Angelo del Pesco e Castel del Giudice è stata istituita, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 163/2006, in forma convenzionale la Centrale Unica di Committenza, in forza delle rispettive delibere di C.C. n. 11 del 28.03.2013, n. 8 del 20.05.2013 e n. 6 del 30.04.2013, per la durata di anni 3;
- che il relativo Regolamento per il funzionamento della Centrale di Committenza è entrato in vigore il 10.07.2013;
- che la relativa convenzione attuativa della Centrale è stata sottoscritta dai rispettivi Sindaci dei nominati Comuni convenzionati in data 16.11.2013;
- che è stato stabilito che per il primo anno di esercizio la competenza delle procedure di gara è affidata al Comune Capo Convenzione di Capracotta;

**Esaminati** tutti gli atti del procedimento;

**Atteso** che la Ditta ha dichiarato di essere in regola con gli obblighi contributivi ed assicurativi;

**Visto** il C.I.G. n. **552549785D**;

**Visti** gli atti progettuali;

**Visto** lo schema di contratto predisposto dall'ufficio;

**Accertata** la regolarità dell'intero procedimento;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

**Visto** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni;

**Visto** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**Ritenuta**, quindi, congrua l'offerta economica presentata dalla ditta aggiudicataria dell'appalto;

## **D E T E R M I N A**

1) **di approvare**, relativamente all'appalto dei lavori di: **completamento ed adeguamento funzionale del complesso per lo sci di fondo in località Prato Gentile**,

a. **il verbale di aggiudicazione provvisoria**, in data 28 gennaio 2014 (ALLEGATO A);

b. **lo schema di contratto** per l'appalto dei lavori (ALLEGATO B);

che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) il responsabile del procedimento unico darà corso, prontamente, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto dei lavori suddetti secondo lo schema approvato ed ai sensi della normativa vigente in materia;

3) di dare atto che con delibera di G.C. n. 104, in data 26.11.2013, è stato assunto, per lo scopo, regolare impegno di spesa; si da atto che la spesa complessiva di € **605.000,00** viene finanziata per € 576.190,48 con contributo della Regione Molise a valere sulle risorse FESR e per € 28.809,52 con fondi del Bilancio comunale;

### **DISPONE**

a) in relazione al combinato disposto degli artt. 65, 66, comma 7 e 122, comma 3, **del Codice dei contratti**, che venga fatta immediata pubblicazione dell'avviso **sui** risultati della procedura **di affidamento** mediante la pubblicazione sui siti informatici:

- del Comune;
- del Ministero **delle infrastrutture**;
- presso l'Osservatorio **regionale**;

nonché all'Albo Pretorio del Comune;

b) in relazione al disposto dell'art. 75, comma 9, del Codice **dei contratti**, la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria e alla seconda classificata, **nel termine di n. 30** giorni.

c) la presente determinazione sarà comunicata al Sindaco ed al Segretario comunale.



COMUNE DI CAPRACOTTA

Provincia di Isernia

Rep. n.

**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO**

Per i lavori di **completamento ed adeguamento funzionale del complesso per lo sci di fondo in località Prato Gentile.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila**QUATTORDICI**, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella Casa Comunale, avanti a me Dott. Mario Giovanni BARONE, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo n. 267/2000, sono personalmente comparsi:

● da una parte il signor geom. Erberto PAGLIONE, Responsabile del Servizio Tecnico, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Capracotta (IS) ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e giusto nomina con decreto del Sindaco N. 5 del 2 Agosto 2011, ancora efficace codice fiscale del Comune n. 00057170946;-----

● dall'altra parte il Sig. \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ ( ) Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo atto quale legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ), -----, n. \_\_\_\_\_ - P.I. \_\_\_\_\_, nel prosieguo denominata per brevità **“appaltatore”**;-----

Detti comparenti della cui identità e piena capacità giuridica, io Segretario Comunale rogante sono certo, di comune accordo tra di loro dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso, mi

chiedono di ricevere questo atto;

### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 104, in data 26.11.2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori prima citati, redatto dal ATP - Associazione Temporanea di Professionisti con sede in Roma Via Leonardo Bufalini, n. 80, il capogruppo mandatario è il Dr. Ing. Giacomina DI VITO, nell'importo di euro **605.000,00**, di cui a base d'asta € **317.267,28**, inclusi gli oneri per la sicurezza per € **3.124,68** non soggetti a ribasso - Codice identificativo gara (CIG) **552549785D CUP I67E13000170006**;-----

- che, a seguito a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. Modif. la ditta: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), ha offerto un ribasso del 25,880% sull'importo a base di gara, pari a euro \_\_\_\_\_ per cui l'importo di aggiudicazione risulta essere di euro \_\_\_\_\_ oltre gli oneri per la sicurezza di euro 3.124,68, quindi, per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_;-----

- che l'aggiudicazione in via definitiva è avvenuta con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;-----

- che ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi in data anteriore alla firma del presente atto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, esonerandomi da ogni verifica;-----

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa.

### **Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_, (diconsi euro \_\_\_\_\_/ ) oltre IVA di cui:

a) euro \_\_\_\_\_, per lavori veri e propri;

b) euro \_\_\_\_\_, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. **Il contratto è stipulato interamente "a misura"** ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Codice dei contratti e dell'art. 118, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 207 del 2010.

### **Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali si applica il ribasso contrattuale

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti

progettuali o sull'offerta dell'appaltatore; i prezzi unitari dell'elenco di cui al comma 2 sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11 del presente contratto.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Capracotta (IS).-----
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del C.S.A., è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il signor----- – Legale rappresentante.-----

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 145, comma3, del D.P.R. n. 207/2010 sarà applicata una penale giornaliera di € 450,00 (diconsi euro quattrocentocionquanta/00).
2. La stessa penale, di cui al comma 1, trova applicazione nei casi previsti dall'art. 86 del capitolato speciale d'appalto. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

**Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a

regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 132, comma 1, lettere a), b), c) e d), del Codice dei contratti. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

2. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

3. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

#### **Articolo 7. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) le vie di accesso al cantiere, rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del C.R.E.;
- c) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) ogni onere riguardo alla direzione del cantiere, la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Articolo 8. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Articolo 9. Invariabilità del corrispettivo.**

- 1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
- 2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 7, del Codice dei contratti.

#### **Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, queste dovranno essere preventivamente approvate ed autorizzate nel rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del Codice dei contratti

ed in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 163 del D.P.R. n. 207 del 2010.

2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, 161 e 162 del D.P.R. n. 207 del 2010.

**Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, ai sensi dell'art. 89 del Capitolato Speciale di Appalto, fatta salva l'acquisizione del DURC, **di stabilire che, nelle more dell'accredito dei fondi da parte della Regione Molise, non potranno essere riconosciuti pagamenti di interessi.** I pagamenti in acconto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale accesso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010, n. 136. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare , a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al presente comma nonché le persone delegate ad operare su di essi.-----

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.-----

4. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo

l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

6. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali di cui al D.L.n. 40/2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

### **Articolo 13. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.



3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

#### **Articolo 14. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui all'articolo 135 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- d) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

h) ogni altro caso previsto dalla legge;

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di produzione di falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **Articolo 15. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione di cui all'articolo 240 del Codice dei contratti che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:

a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 132 del Codice dei contratti;

b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.

3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti.

5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di ISERNIA con esclusione della competenza arbitrale.

**Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, retributiva, previdenziale, contributiva, assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010.

2. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

3. La stazione appaltante, previo invito all'impresa a provvedere, può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

4. L'impresa \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ha presentato apposito Documento unico di regolarità contributiva rilasciato in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_.

**Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha presentato con nota n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ presso la stazione appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

b) un proprio piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 131, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006;

c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere;

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

4. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

#### **Articolo 18. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **Articolo 19. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### **Articolo 20. Cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita Cauzione

definitiva) mediante \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto  
\_\_\_\_\_ agenzia/filiale di  
\_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al  
\_\_\_\_\_ per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

#### **Articolo 21. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione , con polizza numero

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla  
società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di  
\_\_\_\_\_, come segue:

- a) per danni di esecuzione per un massimale di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), <sup>(i)</sup> ripartito come da Capitolato speciale d'appalto;
- b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

#### **Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte del presente contratto i seguenti documenti:1)- il capitolato speciale d'appalto;2)- gli elaborati grafici progettuali;3)- l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi degli articoli 3 e 4 del presente contratto;4)- i piani di sicurezza previsti dall'articolo 18 del presente contratto; 5)- il cronoprogramma.

#### **Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto;

#### **Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente contratto viene stipulato in forma pubblico amministrativa elettronica ed è stato redatto da me Segretario comunale mediante l'utilizzo di strumenti informatici su numero 15 facciate, compreso la presente. Esso viene letto alle parti contraenti che dichiarano essere conforme alla loro volontà ed alla mia presenza lo sottoscrivono in segno di accettazione.

Fatto letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della stazione appaltante: \_\_\_\_\_

Il Legale rappresentante dell'impresa: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale Ufficiale Rogante: \_\_\_\_\_

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005 (CAD), che le firme delle parti contraenti sul presente contratto sono state apposte in mia presenza, previo accertamento della loro identità personale, e che l'atto non contrasta con l'ordinamento giuridico. Attesto, inoltre, che una copia per immagine del presente contratto è stato riprodotto su supporto informatico ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.

COPIA AUTENTICA DI CONTRATTO ELLETTRONICO IN FORMA  
PUBBLICO AMMINISTRATIVA.

IL SEGRETARIO COMUNALE



