



COMUNE DI CAPRACOTTA (IS)

P.zza Stanislao Falconi 3 – 86082 CAPRACOTTA tel. 0865/949210 fax 0865/945305

sito: www.capracotta.com email: comune@capracotta.com

P.I. & C.F. 00057170946

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI ASSOCIATI: Capracotta (Capofila) – Sant’Angelo del Pesco – Castel del Giudice



COMUNE DI SANT’ANGELO del PESCO (Provincia di Isernia)

P.zza dei Caduti, n. 1 – 86080 SANT’ANGELO del PESCO tel. 0865/948131 fax

0865/948267

sito: www.comune.santangelodelpesco.is.it email: info@comune.santangelodelpesco.is.it

P.I. 0006960946 - C.F. 80000030942

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

(Ai fini del presente verbale, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

SEDUTA PUBBLICA

L’anno duemilaQUATTORDICI, il giorno DIECI, del mese di GENNAIO, alle ore 10,15, in questa sede comunale.

Il sottoscritto Geom. Erberto PAGLIONE – Tecnico Comunale di Capracotta - Responsabile della Centrale Unica di Committenza per l’affidamento dei lavori di: **ADEGUAMENTO CENTRO PER ANZIANI IN VIA DANTE ALIGHIERI 1/3 DEL COMUNE DI SANT’ANGELO DEL PESCO – Importo a base d’asta € 88.461,54 di cui € 4.074,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – C.I.G. n. 5470529756**, alla presenza continua dei testimoni Sigg:

1° Dr.ssa IONATA Maria Carmela – Dipendente di ruolo;

2° Geom. RICCI Michelino – Dipendente di ruolo;

Partecipa la Sig.ra SAMMARONE Vincenzina – Dipendente di ruolo – con funzioni di segretario verbalizzante;

Si da atto che è presente il Sig. SCIULLI Daniele legale rappresentante della omonima ditta concorrente;

P R E M E S S O

- **che** con determina del Comune di Sant’Angelo del Pesco, U.T. n. 65 del 30.11.2013, è stato adottato il provvedimento a contrarre ed è stato approvato lo schema di avviso di indagine preliminare di mercato per la individuazione di operatori economici;

- **che**, con avviso prot. n. 4080, in data 11 dicembre 2013, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha reso noto la procedura per la manifestazione di interesse **PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO CENTRO PER ANZIANI IN VIA DANTE ALIGHIERI 1/3 DEL COMUNE DI SANT’ANGELO DEL PESCO**;
- **che** entro il termine, indicato dall’avviso sopra citato, sono pervenute n. 7 plichi, contenenti le manifestazioni di interesse, da parte delle seguenti Ditte:

1. SCIULLI Daniele - Via Casale Juliis, n. 6 – 66040 Gamberale (CH);
2. P.M. Serramenti di PASSALACQUA Marco - Zona Industriale – 86080 Castel del Giudice (IS);
3. S.A.L. di UCCHEDDU Federico - Via Parigi, n. 24 – 09036 - Guspini (VS);
4. AMOROSA, s.r.l. - Via Vigliardi, n. 15 – 86100 Campobasso;
5. COSTRUZIONI METALLICHE, s.r.l. - Via Sofocle, 37 – 76011 Andria (BT);
6. VENDITTI Elio Via Prato Gentile, n. 1 – 86082 Capracotta (IS);
7. ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI, s.r.l. - Via Galileo Galilei, n. 6 – 86080 Sant’Angelo del Pesco (IS);

- **che**, con determinazione n. 219 del 24.12.2013, è stata indetta la gara, da espletarsi attraverso gara informale ad inviti, senza previo bando di gara, con il sistema e le modalità previste dall’art. 122, c. 7, del D.Lgs. nr. 163/2006, ancorché secondo la procedura ex art. 57, c. 6, del D.Lgs. n. 163/2006;
- **che** la gara è stata indetta con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori, ai sensi dell’art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 118, comma 1, lett. b) del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
- **che** con lettera della Centrale Unica di Committenza prot. n. 4219, in data 27.12.2013, sono state invitate alla gara le seguenti ditte:

SCIULLI Daniele - Via Casale Juliis, n. 6 – 66040 Gamberale (CH);
 P.M. Serramenti di PASSALACQUA Marco - Zona Industriale – 86080 Castel del Giudice (IS);
 S.A.L. di UCCHEDDU Federico - Via Parigi, n. 24 – 09036 - Guspini (VS);
 AMOROSA, s.r.l. - Via Vigliardi, n. 15 – 86100 Campobasso;
 COSTRUZIONI METALLICHE, s.r.l. - Via Sofocle, 37 – 76011 Andria (BT);
 VENDITTI Elio Via Prato Gentile, n. 1 – 86082 Capracotta (IS);
 ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI, s.r.l. - Via Galileo Galilei, n. 6 – 86080 Sant’Angelo del Pesco (IS);

alle quali è stato chiesto di presentare offerta per l’aggiudicazione dei detti lavori;

Visti gli articoli 57,86, 87, 88 e 122, comma 7, del codice dei contratti;

Visto che sono state presentate le offerte elencate nel seguente prospetto:

N.D.	Ditte
1	ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI, s.r.l.
2	COSTRUZIONI METALLICHE, s.r.l.
3	SCIULLI Daniele
4	S.A.L. di UCCHEDDU Federico

TUTTO CIO’ VISTO E PREMESSO

Si procede all’apertura delle buste una volta verificati i requisiti del plico;

Vengono dichiarate ammesse n. 2 ditte concorrenti, la cui documentazione è stata riconosciuta completa e regolare, mentre non vengono ammesse le Ditte: a) S.A.L. di UCCHEDDU Federico, in quanto la ditta, pur dichiarando di non essere in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie Europea ISO 9001 -2008, ha costituito la cauzione provvisoria usufruendo della riduzione del 50% così come previsto dall’art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006; b) SCIULLI Daniele, in quanto la Ditta ha dichiarato di essere iscritto alla Camera di Commercio per un’attività diversa da quella richiesta per la partecipazione alla gara.

Si procede all’apertura delle buste contenenti le percentuali delle offerte relative alle ditte ammesse che qui di seguito si elencano:

N.D.	Ditta	Ribassi offerti
1	ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI, s.r.l.	20,30%
2	COSTRUZIONI METALLICHE, s.r.l.	31,327%

Di aggiudicare, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento, alla ditta:

COSTRUZIONI METALLICHE, s.r.l., di Andria, che ha offerto il ribasso del **31,327%** (trentunovirgolatrecentoventisette per cento) e quindi per un importo netto di **€ 62.025,61** (diconsi euro sessantaduemilaventicinque/61) di cui € 4.074,49 per oneri di sicurezza.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

I TESTIMONI

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



COMUNE DI CAPRACOTTA

Provincia di Isernia

Piazza S. Falconi, 3 - 86082 CAPRACOTTA (IS) - Tel 0865-949210 - fax 0865-945305

ORIGINALE

AREA TECNICA

DETERMINA N. 21 del 04-02-14

OGGETTO:	Lavori di adeguamento dell'immobile di proprietà del Comune di Sant'Angelo del Pesco sito in Via Dante Alighieri 1/3 adibito a centro per anziani. AFFIDAMENTO. C.I.G. n. 5470529756.-
----------	--

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 128 del 01.06.2000, così come modificato con successiva delibera di giunta comunale n. 54 del 07.05.2005;

VISTA la delibera di G.C. n. 19 del 25/01/2000 avente ad oggetto l'approvazione del Regolamento per l'istituzione ed il conferimento delle aree delle posizioni organizzative;

VISTO il Decreto di Nomina del Sindaco n. 5 del 02/08/2011;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. L.gs. n. 267/2000;



COMUNE DI CAPRACOTTA (IS)

P.zza Stanislao Falconi 3 – 86082 CAPRACOTTA tel. 0865/949210 fax 0865/945305

sito: www.capracotta.com email: comune@capracotta.com

P.I. & C.F. 00057170946

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI ASSOCIATI: Capracotta (Capofila) – Sant’Angelo del Pesco – Castel del Giudice

Determinazione n. 21 del 04.02.2014

PRESO ATTO:

- che tra i Comuni di Capracotta, Sant’Angelo del Pesco e Castel del Giudice è stata istituita, ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs. n. 163/2006, in forma convenzionale la Centrale Unica di Committenza, in forza delle rispettive delibere di C.C. n. 11 del 28.03.2013, n. 8 del 20.05.2013 e n. 6 del 30.04.2013, per la durata di anni 3;
- che il relativo Regolamento per il funzionamento della Centrale di Committenza è entrato in vigore il 10.07.2013;
- che la relativa convenzione attuativa della Centrale è stata sottoscritta dai rispettivi Sindaci dei nominati Comuni convenzionati in data 16.11.2013;
- che è stato stabilito che per il primo anno di esercizio la competenza delle procedure di gara è affidata al Comune Capo Convenzione di Capracotta;

PREMESSO:

- che la Regione Molise, con determinazione Dirigenziale n. 80 del 26.08.2013 ha disposto la concessione del finanziamento di € 115.000,00 per i lavori di adeguamento dell’immobile di proprietà del Comune di Sant’Angelo del Pesco sito in Via Dante Alighieri 1/3 adibito a centro per anziani, di cui alla delibera della Giunta Regionale del Molise n. 193 del 02.04.2012;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 40 del 10.09.2013 è stato accettato il predetto atto di concessione;

DATO ATTO:

- che con delibera della Giunta Comunale n. 30 del 06.07.2013, su indicazioni della Regione Molise, è stato riapprovato il progetto esecutivo dell’importo complessivo di € 115.000,00, di cui € 88.461,54 per lavori ed € 26.538,46 per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

A1) lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 84.387,05
A2) oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.074,49
A) Totale lavori	€ 88.461,54 € 88.461,54
B) somme a disposizione:	
B1) imprevisti 3%	€ 2.653,85
B2) IVA 10% di A)	€ 8.846,15
B3) somma ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€ 1.769,23
B4) spese tecniche IVA compresa e CIP (15% di A)	€ 13.269,23
sommano	€ 26.538,46 € 26.538,46

C) TOTALE GENERALE € 115.000,00

- che la Regione Molise, con determinazione Dirigenziale n. 80 del 26.08.2013 di formale concessione del finanziamento regolante i rapporti con questo Comune per l'attuazione dell'intervento in oggetto, ha disposto in favore di questo Comune la concessione del contributo di complessivi € 115.000,00, secondo il quadro economico sopra riportato;

Vista la propria determinazione n. 219, in data 24 dicembre 2013, con la quale la gara veniva indetta:

- con la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, (combinato disposto degli artt. 122, comma 7, e 57 del codice dei contratti);
- con il criterio del prezzo più basso;

per le ore 10,00 del giorno 10 gennaio 2014;

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria in data 10 gennaio 2014, a favore della ditta: COSTRUZIONI METALLICHE, s.r.l., di Andria (BT).

Visto che, dal detto verbale, si rilevano i seguenti dati:

A	Importo dei lavori a base d'asta	€ 88.461,54
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.074,49
C	Differenza soggetta a ribasso (A-B)	€ 84.387,05
D	- ribasso offerta 31,327% su C	€ <u>26.435,93</u>
A-D	Importo contrattuale	€ <u>62.025,61</u>

al netto di IVA, come per legge;

Esaminati tutti gli atti del procedimento;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24/10/2007, emesso dalla Cassa Edile di Bari il 30.01.2014 dal quale si rileva la regolarità della Ditta appaltatrice;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Ritenuta, quindi, congrua l'offerta economica presentata dalla ditta aggiudicataria dell'appalto;

DETERMINA

Di approvare, relativamente all'appalto dei lavori di: **adeguamento dell'immobile di proprietà del Comune di Sant'Angelo del Pesco sito in Via Dante Alighieri 1/3 adibito a centro per anziani**,

a. **il verbale di aggiudicazione provvisoria**, in data 10 gennaio 2014 (ALLEGATO A), che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di trasmettere la presente determinazione al Comune di Sant'Angelo del Pesco per tutti conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto dei lavori suddetti secondo lo schema da approvare ed ai sensi della normativa vigente in materia;

DISPONE

a) in relazione al combinato disposto degli artt. 65, 66, comma 7 e 122, comma 3, **del Codice dei contratti**, che venga fatta immediata pubblicazione dell'avviso **sui** risultati della procedura **di affidamento** mediante la pubblicazione sui siti informatici:

- del Comune Capofila della Centrale di Committenza e del Comune di Sant'Angelo del Pesco;
- del Ministero **delle infrastrutture**;
- presso l'Osservatorio **regionale**;

nonché all'Albo on-line del Comune Capofila;

b) in relazione al disposto dell'art. 75, comma 9, del Codice **dei contratti**, la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria e alla seconda classificata, **nel termine di n. 30** giorni.

c) la presente determinazione sarà comunicata al Sindaco ed al Segretario comunale.

Si attesta la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL RESPONSABILE. DELL'AREA TECNICA

(Geom. Erberto PAGLIONE)

Si rende esecutiva la presente determina e se ne attesta la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con imputazione sul bilancio comunale come innanzi descritto.

Capracotta,

Resp. Area Econom.-Finanziaria
Dott.ssa Maria Carmela IONATA

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, nella sede del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal _____, e contestualmente pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

Dalla Residenza Municipale, li

Segretario Comunale
Dott. Mario Giovanni BARONE

Messo Comunale
Geom. Michelino RICCI