



# COMUNE DI CAPRACOTTA

(Provincia di Isernia)

mail:comune@capracotta.com – PEC: [tributi.capracotta@anutel.it](mailto:tributi.capracotta@anutel.it)

C.F. e P.I. 00057170946

## AVVISO PUBBLICO

### PROCEDURA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO PROVENIENTE DAL COMPLESSO FORESTALE IN LOCALITA' "Vallesorda" DI PROPRIETÀ COMUNALE.

**Particella Forestale n. 41 – PROTOCOLLO N° 3292 del 10.07.2017**

*Termine per la presentazione delle offerte: 29.07.2017 ore 13,00.*

In esecuzione della Determina a contrarre del Responsabile del Procedimento/Responsabile del Servizio Tecnico n. 116 del 07.07.2017 si rende noto che il giorno **31 luglio 2017** alle ore **10:00** nella sede comunale di Capracotta, avrà luogo una gara ad evidenza pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio boschivo della particella forestale n. 41, in località "Vallesorda", di proprietà comunale.

La gara sarà tenuta senza prefissione di alcun limite di aumento sull'importo a base d'asta pari a € 48.402,00 (quarantoottomilaquattrocentodue/00) oltre IVA ed avrà luogo a norma dell'art. 73, lettera c) e art. 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Il progetto è visionabile presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 oppure sul sito web del comune di Capracotta, alla sezione "Amministrazione Trasparente".

#### DATI GENERALI:

Comune censuario	<i>Capracotta (IS)</i>
Particella forestale	<i>Particella n. 41</i>
Estensione	<i>Ha 21.07 totale – Superficie netta di intervento Ha 21.07</i>
Forma di governo	<i>Fustaia matura, frammista ad una fustaia irregolare in evoluzione</i>
Specie prevalente	<i>Fagus Sylvatica</i>
Periodo di utilizzazione	<i>Dal 20 luglio al 30 marzo dell'anno successivo</i>
Modalità di esbosco	<i>Con trattrici su piste e tracciati esistenti – esbosco con muli nelle aree a rocciosità affiorante e diffusa</i>
Tipo di taglio	<i>Taglio colturale</i>

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Capracotta (IS) con sede in P.zza Stanislao Falconi, 3 – 86082 CAPRACOTTA (IS);

**PROCEDURA DI GARA:** ASTA PUBBLICA con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e art. 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

**LUOGO:** complesso forestale in località "Vallesorda", particella forestale n. 41 – agro di Capracotta (IS);

#### AGGIUDICAZIONE E SVOLGIMENTO DELLA GARA

- L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato (€ 48.402,00) oltre IVA in misura di legge, ai sensi dell'art. 73, lett. c), e 76 del R.D. n.

827 del 23.05.1924 e smi.

- b) L'aggiudicazione avverrà con il criterio della migliore offerta, espressa in termini di prezzo superiore a quello posto a base di gara (prezzo da esprimersi in cifre ed in lettere).
- c) Le offerte dovranno essere effettuate con un valore minimo in aumento pari ad € 1.000,00.
- d) Ai sensi dell'art. 69 del su citato RD 827/1924 si procederà all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. In caso di parità di offerte si procederà per sorteggio solo quando nessuno dei concorrenti e/o legali rappresentanti (abilitati alla firma) delle ditte che hanno formulato pari offerta sia presente alla gara o alcuno degli stessi non sia disposto ad offrire un ulteriore aumento.

**TERMINE ED ESECUZIONE DEL TAGLIO:** L'utilizzazione forestale non potrà iniziare prima del 20 luglio con termine fino al 30 marzo dell'anno successivo. Il taglio dovrà essere terminato entro 18 (diciotto) mesi naturali e consecutivi dalla data della consegna e lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione entro 12 (dodici) dalla data stessa salvo eventuali proroghe concesse a termini dell'art. 16 del Capitolato Generale d'Oneri.

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, le ditte boschive interessate, dovranno far pervenire a questo Ente una proposta irrevocabile di acquisto in carta da bollo ed in lingua italiana, entro le ore **13,00** del giorno **29 luglio 2017**, a mezzo Raccomandata A.R. del servizio Postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite consegna a mani all'Ufficio protocollo del Comune, in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA VENDITA  
DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO  
DELLA SEZIONE BOSCHIVA n. 41 IN LOCALITÀ ”Vallesorda”  
PROTOCOLLO N° 3292 del 10.07.2017”

al seguente indirizzo: COMUNE DI CAPRACOTTA – Piazza Stanislao Falconi n. 3 – 86082 CAPRACOTTA (IS).

**Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.**

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione, n. 2 buste:

#### **BUSTA N. 1 - Secondo il fac-simile Allegato “A”**

debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere riportato, oltre al nome della ditta/società ed indirizzo, la dicitura “Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE” contenente la seguente documentazione:

- a) Un certificato da cui risulti l'iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di data non anteriore a sei mesi a quella della gara. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Il suddetto certificato dovrà risultare legalizzato dal Prefetto della Provincia competente per territorio, qualora la gara avvenga in una provincia diversa a quella della Camera di Commercio che lo ha rilasciato. Sono escluse dalle gare le società di fatto.
- b) Un certificato rilasciato dall'Ente territoriale competente (Regione - Provincia) nel quale esercitano la loro attività, di data non anteriore a sei mesi a quella della gara, oppure una dichiarazione dello stesso tempo esplicitamente apposta in un precedente certificato, attestante la Idoneità a concorrere all'esperimento d'asta per il lotto messo in vendita.
- c) Un certificato attestante la propria posizione giudiziale.
- d) Assegno circolare intestato al comune di Capracotta comprovante il deposito provvisorio pari ad € 7.000,00 (settemila/00). Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta e a pagare le spese di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di martellata, di misurazione, di rilievi e di collaudo, che sono tutte a totale carico del deliberatario.

- e) Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa (riportata in calce alla Domanda di Partecipazione modello "A").
- f) Copia del Capitolato Generale di Oneri siglato su ogni pagina per presa visione ed accettazione.
- g) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto.
- h) Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

I certificati di cui ai punti a), b), e c) potranno anche essere attestati mediante dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, riportando tutti i dati fondamentali degli stessi.

### **BUSTA N. 2 – Secondo il fac-simile Allegato "B"**

debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere riportato, oltre al nome della ditta/società ed indirizzo, la dicitura "Busta n. 2 – OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale con marca da bollo da € 16,00, sottoscritta dall'offerente ed indicare il prezzo offerto sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta.

Non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il comune di Sepino.

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura. Alla proposta di acquisto per procura, dovrà essere allegata la procura redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno ritenuti validi i plichi non pervenuti all'ufficio suindicato nel termine suddetto. I plichi pervenuti al Comune non potranno essere ritirati, sostituiti, o integrati o comunque modificati.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO.**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016 e del decreto correttivo (19.04.2017 n. 56), le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, secondo le disposizioni vigenti in materia.

### **Saranno comunque escluse dalla gara:**

- 1) Le proposte di acquisto pervenute oltre il termine stabilito nel presente avviso;
- 2) Le proposte di acquisto che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente;
- 3) Le proposte di acquisto condizionate o espresse in modo indeterminato;
- 4) Le buste che non recano la firma sulla busta o piego esterno e la firma sui lembi da chiudere delle buste interne (offerta economica e documentazione).

Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta valida. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955;

Le irregolarità saranno riportate nel verbale.

### **Saranno escluse dalla gara le ditte:**

- che abbiano in corso con l'Ente appaltante e/o proprietario del bosco contestazioni relative ad altri contratti o che si trovino in causa per qualsiasi motivo;
- che non abbiano corrisposto all'Amministrazione appaltante e/o proprietaria del bosco le somme dovute per precedenti utilizzazioni;
- che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di cessione d'attività o di concordato preventivo e in qualsiasi situazione equivalente o sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per

qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti finanziari;

- che nell'esercizio dell'attività abbiano commesso un grave errore, accertato con qualsiasi mezzo di prova adottato dall'Amministrazione aggiudicataria;
- che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori.

L'aggiudicatario, nel caso abbia presentato dichiarazione sostitutiva di documentazione, è tenuto a presentare, entro e non oltre 10 gg. dalla notifica, la certificazione originale in corso di validità.

L'aggiudicazione avverrà con Determina del Responsabile del Servizio.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche le spese di registrazione del contratto e le spese di bollo ed ogni altro onere accessorio eventuale.

Per quanto non espressamente indicato nel presente Bando di gara, si fa riferimento alle clausole tutte e nessuna esclusa o eccettuata, previste nel Capitolato Generale d'Oneri che regola l'utilizzazione stessa ed a tutte le altre norme che vi hanno attinenza.

### **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO.**

Entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario deve:

- Consegnare i documenti, attestanti i requisiti dichiarati e non presentati;
- Presentare garanzia cauzionale definitiva, pari al 100% del prezzo offerto, a favore del Comune di Capracotta, per tutto il periodo dell'utilizzazione boschiva e comunque fino al rilascio del certificato di collaudo, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'escussione automatica della fidejussione provvisoria e con assegnazione automatica alla prima ditta non aggiudicataria e così di seguito fino ad esaurimento della graduatoria.

La cauzione definitiva potrà essere resa:

- a) Mediante garanzia in titoli presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- b) Mediante fidejussione cauzionale di un Istituto di Credito di Diritto Pubblico o di una Banca di interesse nazionale, ovvero di Società di Assicurazione ammessa ad esercitare tale forma di garanzia dal Ministero dell'Industria e Commercio;
- c) Mediante Libretto Postale o Bancario vincolato.

Nel caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, il comune di Sepino procederà con l'escussione della cauzione definitiva per la decadenza automatica dell'aggiudicazione.

### **PAGAMENTO PREZZO D'APPALTO.**

La vendita del materiale legnoso deve intendersi a corpo e non a misura.

Il prezzo di aggiudicazione, oltre IVA relativa, dovrà essere corrisposto in valuta legale al Tesoriere del comune di Capracotta secondo le modalità che saranno stabilite in sede di sottoscrizione del contratto.

La Ditta acquirente non potrà comunque utilizzare ed asportare dalla sezione materiale legnoso di valore superiore alle rate versate.

Qualora l'aggiudicatario non effettui il pagamento dell'importo dovuto o si rifiuti di procedere alla stipula del contratto, entro il termine stabilito, l'aggiudicazione sarà ritenuta come non avvenuta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dal Comune e la vendita aggiudicata al secondo offerente utilmente collocato in graduatoria.

L'utilizzazione della sezione boschiva dovrà avvenire entro i termini stabiliti nel progetto di taglio, salvo proroghe debitamente autorizzate.

L'aggiudicatario è responsabile, in solido, fino al termine dell'utilizzazione di tutti i danni che si dovessero verificare lungo le strade e piste attraversate per l'esbosco ed il trasporto di materiale legnoso, esonerando il Comune proprietario da qualsiasi azione e responsabilità, e sarà tenuto al risarcimento conseguente.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando saranno applicabili le norme del Regolamento approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827 e per, quanto compatibili, le norme del Codice dei Contratti DLgs n. 50/2016 e s.m.i.

Le ditte boschive interessate potranno prendere visione, del progetto di taglio e stima, nonché del Capitolato d'Oneri, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Capracotta (IS) nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. **Resta salva e impregiudicata, per l'Amministrazione, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che possano essere avanzate pretese di indennizzi di sorta.**

**ALTRE INFORMAZIONI.**

Responsabile del Procedimento: Geom. Erberto PAGLIONE, Responsabile del Servizio Tecnico;  
Orari ricevimento: lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;  
Recapiti telefonici: Tel: 0865 94.9210 – Fax: 0865 945305;  
e-mail: [comune@capracotta.com](mailto:comune@capracotta.com);  
PEC: [tributi.capracotta@anutel.it](mailto:tributi.capracotta@anutel.it);  
Sito web: [www.capracotta.com](http://www.capracotta.com) – **Albo on-line**.

Capracotta, **10 luglio 2017**

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Geom. Erberto PAGLIONE)