

**COMUNE DI CAPRACOTTA**  
**Provincia di Isernia**

**BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DELLE IMPRESE AMMISSIBILI ALL'ASSEGNAZIONE DI LOTTI IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPRESSE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 199 del 02.12.2011,

**RENDE NOTO**

Che il Comune di Capracotta intende concedere in diritto di superficie le aree inserite nel P.I.P. attualmente disponibili nonché quelle che dovessero risultare tali in vigenza di graduatoria.

**1. Soggetti assegnatari**

Possono concorrere alla selezione per l'assegnazione dei lotti, singolarmente o in forma associata, tutti gli operatori economici che intendano realizzare impianti produttivi di piccola e media industria, artigianali, commerciali, di trasformazione di prodotti agricoli e di servizi alle imprese e più in particolare:

- imprese artigiane singole o in forma associata;
- cooperative e/o consorzi di imprese artigiane;
- piccole imprese di produzione o commerciali, singole o in forma associata;
- cooperative agricole di trasformazione.

Per piccola impresa si intende quella definita dall'allegato 1 ai DM 1/6/93 e 12/10/93.

Sono esclusi dal bando gli impianti per attività di produzione, impiego, trattamento o deposito relative alle seguenti voci riportate nell'elenco delle industrie insalubri approvato con DM 05.09.94, parte I - Industrie di prima classe: lettera A n. 70 (gas tossici); lettera B n. 9 (amianto), n. 50 (esplosivi) e n. 101 (rifiuti tossici e nocivi); lettera C n. 13 (impianti e laboratori nucleari) e n. 14 (inceneritori).

**2. Requisiti minimi per l'ammissione**

I soggetti che intendono richiedere l'assegnazione di un lotto nel piano di zona per gli insediamenti produttivi devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti minimi che dovranno essere comprovati con la documentazione e nei termini fissati dal presente bando:

- Iscrizione all'albo delle imprese artigiane o al registro delle imprese;
- Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso;
- Assenza, per il titolare di ditta individuale e per il legale rappresentante di società, di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno.

**3. Commissione Comunale per l'esame delle domande.**

Per l'esame delle domande è costituita una apposita Commissione, nominata dalla Giunta Comunale, della quale faranno parte:

- a) il Segretario Comunale, in qualità di Presidente;
- b) un esperto in materia di tecnica finanziaria ed economica;
- c) un rappresentante della CCIAA;
- d) un esperto in materia di discipline economiche;
- e) il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Le funzioni di segretario, senza potere di voto, saranno svolte da un funzionario del Comune.

Il rappresentante della Camera di Commercio sarà designato entro 15 giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale. In mancanza, provvederà la Giunta Comunale con motivata deliberazione.

La Commissione dopo aver istruito e valutato le istanze ai sensi del presente bando, rimetterà i relativi atti alla Giunta Comunale per l'emanazione di opportuno provvedimento relativo all'approvazione della graduatoria per l'assegnazione dei lotti.

#### **4. Presentazione delle domande.**

I soggetti interessati all'assegnazione dei lotti possono presentare istanza al Sindaco entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'albo pretorio del Comune ed all'Albo on-line.

L'istanza deve essere trasmessa al Comune esclusivamente a mezzo servizio postale con raccomandata a.r. e/o consegnata a mano al protocollo generale dell'ente, in plico sigillato con la seguente indicazione: **"Bando per l'assegnazione di lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi"**.

Possono concorrere all'assegnazione di lotti anche più soggetti riuniti, che presentino un unico progetto d'intervento per attività produttive affini, con domanda congiunta. Per attività produttive affini vanno intese le attività aventi medesima tipologia: industriale, artigianale, commerciale, di servizi, di trasformazione di prodotti agricoli, ecc.

I soggetti riuniti devono tutti avere, a pena di esclusione, i requisiti minimi richiesti dal presente bando.

E' consentita la partecipazione al concorso per l'assegnazione di più lotti contigui, da accorpate per la realizzazione di un intervento unitario.

Nella domanda di partecipazione il richiedente deve, a pena di esclusione, produrre apposita dichiarazione di impegno, in caso di assegnazione, a sottoscrivere la convenzione per atto pubblico cui all'articolo 27 della legge 865/71, e inoltre a costituire, su eventuale richiesta dell'amministrazione comunale, un consorzio o altra forma di società prevista dalle leggi vigenti, tra tutti gli assegnatari delle aree ed il Comune, che assuma l'obbligo di provvedere a propria cura e spese alla realizzazione organica e coordinata delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, previste dal piano, che il Comune non intenda realizzare direttamente. Nella convenzione saranno disciplinati gli oneri ed obblighi a carico dell'assegnatario e le sanzioni per loro inosservanza.

#### **5. Domanda e documenti da allegare.**

Alla domanda, a pena di esclusione, devono essere allegati i seguenti documenti, tenendo presente che gli interessati potranno avvalersi, ove possibile, del diritto di autocertificazione previsto dalla vigente normativa:

1. dichiarazione, sostitutiva di atto di notorietà, di impegno in caso di assegnazione di lotti a riunirsi in consorzio, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, con tutti gli altri assegnatari e con il Comune di Capracotta;
2. certificato di iscrizione all'albo provinciale delle imprese artigiane o al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura;
3. certificato generale del casellario giudiziale:
  - a) del titolare e del direttore tecnico, se esiste, per le imprese individuali;
  - b) del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se esiste, in caso di società in nome collettivo e di società in accomandita semplice;
  - c) dei componenti del consiglio di amministrazione e di tutti i soci per le società cooperative

- e/o loro consorzi;
- d) del legale rappresentante, nonché del direttore tecnico, se esiste, per le società di capitale S.R.L., S.P.A., S.A.P.A.;
4. un piano di fattibilità dell'intervento che si propone, nel quale sono indicati:
- a) una valutazione della fattibilità dell'attività proposta;
  - b) una previsione motivata di impiego di unità lavorative;
  - c) una previsione motivata dei tempi di realizzazione;
  - d) la dichiarazione documentata dell'eventuale possesso di finanziamenti ai sensi di leggi regionali, nazionali o iniziative comunitarie;
5. idonea documentazione comprovante le capacità economico-finanziaria del richiedente (singolo soggetto o soggetti riuniti), anche sotto forma di attestazione di disponibilità di massima di un Istituto di Credito a concedere i finanziamenti necessari per l'investimento;
6. certificato della cancelleria del tribunale, rilasciato in data non anteriore a tre mesi, attestante che l'impresa non si trova in stato di fallimento, concordato o altra situazione equivalente e che a carico della medesima non risultano altre procedure concorsuali in atto e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data di rilascio della certificazione;
7. copia dell'atto costitutivo e dello statuto, se trattasi di impresa non individuale;
- copia dei bilanci degli ultimi due esercizi (con attestazione di avvenuto deposito per le società di capitale, le cooperative e/o loro consorzi);
9. tutta la documentazione ritenuta utile ai fini dell'assegnazione del punteggio;
10. **i requisiti devono essere posseduti alla data del presente bando.**

## **6. Attribuzione del punteggio.**

L'attribuzione del punteggio, per un totale di 100 punti, fa riferimento ai seguenti parametri di valutazione:

- requisiti soggettivi dell'impresa;
- aspetti tecnici, economici e finanziari del programma di investimento;
- programmi di ampliamento di aziende già insediate in zona P.I.P.;
- imprese formate attraverso l'imprenditorialità giovanile e femminile;
- numero di occupati ad investimento effettuato;

A ciascun richiedente sarà attribuito, per ognuno dei predetti criteri, un punteggio, come da allegato A).

La commissione potrà richiedere agli interessati tutta la documentazione integrativa che ritenga utile ai fini della formazione della graduatoria.

Le imprese concorrenti, ai fini dell'ammissibilità e dell'inserimento in graduatoria, dovranno conseguire il punteggio di almeno 2 (due) punti (valutazione sufficiente) sul piano di impresa.

La graduatoria sarà approvata dalla Giunta Comunale ed avrà validità di anni 2 (due) a decorrere dalla data di relativa approvazione, con verifica del possesso dei requisiti richiesti dal presente bando.

Nel caso di disponibilità di lotti per rinuncia, per revoca o per qualsiasi altro motivo, si procederà ad una successiva automatica assegnazione seguendo la suddetta graduatoria.

A tal fine l'Amministrazione Comunale richiederà alle imprese utilmente collocate in graduatoria - fino ad esaurimento - l'eventuale disponibilità all'acquisizione delle aree interessate, inviando nota cui dovrà essere data risposta nel termine di dieci giorni dalla ricezione.

In caso di collocazione in graduatoria con parità di punteggio si ricorre al sorteggio pubblico.

## **7. Assegnazione delle aree**

Tutte le condizioni relative all'assegnazione delle aree e alla realizzazione del programma degli investimenti sono stabilite nella convenzione di assegnazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30 luglio 2001.

Il Consiglio Comunale potrà procedere all'assegnazione diretta dei lotti in caso di richieste di

iniziative produttive titolari di finanziamenti o di promesse di finanziamento o dichiarato ammissibile a beneficiare di incentivi pubblici Regionali, Statali Comunitari ecc. In caso di più richieste si procederà con lo stesso criterio del presente bando. In caso di revoca o mancata erogazione del finanziamento, la concessione è revocata automaticamente.

Il presente bando sarà affisso all'albo pretorio del Comune di Capracotta e pubblicato sull'Albo on-line e sul sito web [www.capracotta.com](http://www.capracotta.com)

Copia del medesimo è disponibile presso l'ufficio tecnico del Comune di Capracotta.

Dalla Residenza Municipale, lì **05 dicembre 2011**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Erberto PAGLIONE)

PUNTEGGI PER LA SELEZIONE DELLE IMPRESE:

**Requisiti soggettivi dell'impresa richiedente: max 20 punti**

**1 - caratteristiche dell'impresa:**

- 1a) iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- 1b) carattere di piccola e media impresa;
- 1c) stato attuale degli ambienti con valutazione della situazione in cui l'azienda opera al momento della domanda;
- 1d) incompatibilità e impossibilità di adeguarsi alla legislazione vigente in materia ambientale, di igiene e sicurezza, adeguatamente documentata (esempio: inidoneità dell'attuale ubicazione dell'azienda, inadeguatezza dei locali attualmente occupati, inquinamento acustico, ecc.)

Totale complessivo massimo dei punti attribuibili dal punto 1a) al punto 1d) - **Punti 5**;

**2 - area di provenienza:**

- 2a) Comune di Capracotta: **Punti 9**
- 2b) Altri comuni della Regione Molise: **Punti 3**

**3 - sentenze di sfratto**

- 3a) solo per imprese aventi sedi nel Comune di Capracotta: sentenza esecutiva di sfratto non derivante da morosità: **Punti 6**

La valutazione dei requisiti di cui ai punti 1a) e 1b) è preliminare alle successive valutazioni. In assenza di tali requisiti la domanda di assegnazione è immediatamente archiviata.

**Aspetti tecnici, economici e finanziari del programma di investimenti: max 40 punti**

**4 - Piano di impresa:**

|                |          |
|----------------|----------|
| Non valutabile | Punti 0  |
| Sufficiente    | Punti 2  |
| Discreto       | Punti 6  |
| Buono          | Punti 15 |
| Ottimo         | Punti 25 |

- 5 - Certificazioni di qualità** relative ai processi, ai prodotti e all'intero sistema aziendale:  
Max **punti 5**;

- 6 - Progetti o piani di impresa** presentati per l'accesso a finanziamenti previsti da leggi Regionali, Statali ed Europee (da documentarsi con presentazione della copia della documentazione inviata o da inviare all'Istituto di credito per l'istruttoria della domanda): Max **punti 10**

**Programmi di ampliamento di aziende già inserite in zona P.I.P.: max 5 punti**

**Imprese costituite da giovani di età compresa tra i 18 e 40 anni: max 20 punti**

**Numero occupati ad investimento effettuato: max 15 punti:**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| fino a 2 occupati | punti 2  |
| fino a 5 occupati | punti 5  |
| fino a 8 occupati | punti 10 |
| oltre 10 occupati | punti 15 |

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Erberto PAGLIONE)